Prezzo: **€ 580.000**

BERGAMO › BERGAMO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 41481002-36 IN VENDITA

Mq. superficie	140 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	ristrutturato
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

NEGOZIO A BERGAMO

BERGAMO – Via D. L. Palazzolo / Angolo Via Quarenghi

L'ISTAT ha registrato, nell'ultimo trimestre, un +12,3% nel Nord-Est Italia relativamente agli immobili ad uso commerciale, quindi il trend è più che positivo.

Perchè ti sto dicendo questo? E' molto semplice, e te lo spiego subito; continua a leggere, e vedrai lo capirai:

il periodo post-pandemico ha segnato un varco, una linea di confine che ha stravolto il mondo, e quindi anche il settore immobiliare.

Una costante crescita di richiesta ha fatto letteralmente impennare il numero di compravendite del settore commerciale, ma questo solo nelle città, sopratutto nelle zone più di pregio e centrali.

Bergamo è Capitale della Cultura 2023, quindi un forte afflusso di turisti ha trainato il settore del terziario.

Tutto questo per dirti che a Bergamo abbiamo in vendita questo NEGOZIO di circa mq. 140 appena rimesso a nuovo, completamente ristrutturato.

Qui aveva sede una Banca e ora è stato messo in vendita per soddisfare le necessità di un commerciante/professionista in cerca di una nuova sede/filiale, oppure per un investitore che vuole far fruttare i suoi risparmi con una rendita garantita e sicura.

Considera che abbiamo già un'affermata società che lo vorrebbe in affitto, ed è pronta a pagare la cirfra di ben € 40.000/anno per questo negozio.

Inoltre cè anche la possibilità di parcheggiare 2 auto all’interno, sul retro del cortile e se lo desideri c’è anche un’autorimessa singola in vendita a € 90.000

Siamo in possesso delle chiavi e possiamo mostrarti questo negozio quando lo desideri, devi solo scriverci o chiamarci.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it