

BERGAMO > VALBREMBO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631075-143

IN VENDITA



Livelli	3
Mq. superficie	140 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	2.0
N. posti auto	1
Box auto	assente
Spese	90 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2013
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

NEGOZIO

In una recente palazzina a destinazione mista dove gli affacci principali guardano via John Kennedy e Via Roma, al piano terra e sul fronte Via Roma, è in vendita un negozio dove la superficie commerciale è di circa 140 mq.

L'attuale suddivisione degli spazi interni è composta da due spazi principali, il primo è il punto dove oltre all'esposizione delle merci viene servito il cliente, il secondo dove in aggiunta allo spazio per la preparazione dei prodotti, è presente una zona a deposito e una zona dotata di cella frigorifera per la conservazione dei prodotti.

Al servizio di questi due spazi interni, oltre al bagno per disabili è presente un locale privato composto da bagno e spogliatoio per i dipendenti.

Grazie alla presenza delle due vetrine fronte Via Roma, dove una è l'ingresso del negozio, sono presenti altre aperture sul lato opposto del negozio che garantiscono una buona illuminazione e areazione naturale.

Il negozio è dotato dell'impianto di raffrescamento e riscaldamento autonomo che insieme al grado di isolamento delle vetrine e delle murature esterne portano questo immobile nella "Classe Energetica B".

Oltre all'impianto di illuminazione a binari variabili, è presente l'impianto antintrusione.

Questo negozio, vista la posizione e la possibilità di poter utilizzare il portico in corrispondenza delle vetrine fronte Via Roma, consente l'utilizzo dello stesso per diverse attività commerciali, anche quelle ristorative dato che dispone

la possibilità di installare la canna fumaria.

Oltre alla parete delle vetrine dove il cliente accede, sul lato opposto è presente un'altra porta d'ingresso dal cortile esterno dove è presente un posto auto esclusivo.

Tale apertura consente in maniera separata e riservata il carico e scarico dei prodotti a servizio dell'attività.

Attualmente, come da foto, il negozio è arredato per una attività di ristorazione e vendita prodotti alimentari. Questo arredo potrebbe essere oggetto di una trattativa separata.

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli

Telefono: 3922411492

Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it