

BERGAMO › PALAZZAGO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631035-1367

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	85 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	3.0
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	25 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	ottimo
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## MODERNO TRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO CON BOX

Luminoso e moderno appartamento di 85 metri quadri con travi a vista, situato a Palazzago, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

L'immobile, costruito nel 2010, si presenta in ottimo stato conservativo e gode di una doppia esposizione che lo rende particolarmente luminoso durante tutto il giorno.

Attualmente dato in locazione, l'appartamento è dotato di ogni comfort e finiture di pregio, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso.

L'ingresso principale si apre su un ampio e accogliente soggiorno, con cucina a vista dotata di ogni elettrodomestico e arredata con gusto e funzionalità.

La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è composta da due spaziose camere da letto e un bagno con box doccia.

Gli ambienti sono riscaldati autonomamente con impianto a radiatori/pannelli radianti alimentato da metano, per un'ottima efficienza energetica.

Grazie al balcone presente, è possibile godere di una piacevole vista sulle colline circostanti e godere di momenti di relax all'aperto.

Completa la proprietà un box auto doppio, perfetto per ospitare due automobili o per essere utilizzato come spazio di magazzino aggiuntivo.

**Contatta l'agente:**