Prezzo: **€ 377.000**

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 30631166-4 IN VENDITA

Camere	2
Bagni	3
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	260 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1500
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

loft a Brembate

SPLENDIDO LOFT

A 5 minuti dal casello dell'A4 di Capriate nel centro storico di Grignano vecchio fienile sapientemente trasformato in ampio loft di design dalla struttura versatile.

Attualmente si presenta con un corpo principale di quasi 300 mq così pensato: dall'ingresso che funge anche da ripostiglio e lavanderia, si accede al disimpegno del piano primo, usato come zona relax con poltrona e camino; da qui si accede al salone tutto concepito intorno ad un cubo centrale contenente il bagno, che ne delimita i vari spazi: da un lato l'enorme salone a diverse altezze – caratterizzato da zona relax con divani e tv, zona studio – eventualmente divisibile a creare altre due stanze da letto – e dall'altro la suite padronale con camera da letto,

bagno en suite, soppalco con cabina armadio,

Sempre dal salone si sale al soppalco dove si strutturano la zona pranzo e la cucina.

E’ un immobile molto speciale, ristrutturato a nuovo nel 2020, di carattere e dalle finiture ricercate: il pavimento è di cemento e di legno, i muri sono stati portati alla loro consistenza originale di vecchio fienile, le travi a vista. Gli spazi sono ampi, ariosi e molto versatili.

Adatto sia a coppie che a famiglie amanti del design e delle finiture ricercate.

Il loft viene venduto completamente arredato.

L’immobile è in classe energetica A3 con pannelli solari e batteria di accumulo da 3kw, domotica, allarme wi-fi, climatizzatore e impianto ibrido a pompa di calore più caldaia, camino, addolcitore dell’acqua.

A completare un comodo box di 30mq con basculante elettrica.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it