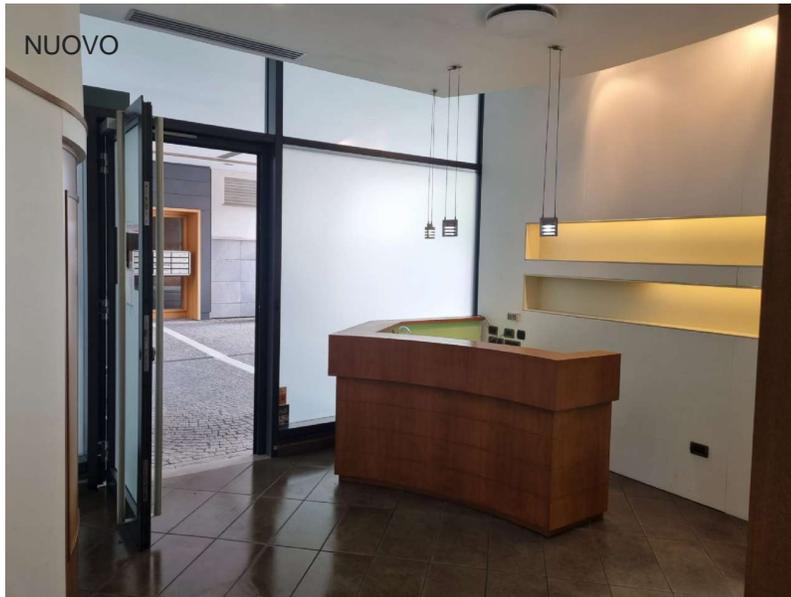


BERGAMO › BERGAMO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631176-6

IN VENDITA



Mq. superficie	114 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Box auto	assente
Spese	410 €/mese
Riscaldamento	centralizzato (aria)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA A BERGAMO REDONA!!

In Galleria zona Esselunga di via Corridoni spazio commerciale di 114 mq– Versatile, pronto all'uso per attività ambulatoriali,estetiche o professionali

Posizione Strategica – Piano Terra, Vicino alla Nuova Linea TEB2

All'interno di una galleria commerciale a cielo aperto, in una zona di forte passaggio e in continua crescita, proponiamo in vendita un luminoso spazio commerciale di circa 114 mq al piano terra, ideale per diverse tipologie di attività grazie alla sua flessibilità d'uso e agli ambienti già funzionali e ben organizzati.

? Caratteristiche principali:

Open space modulabile, attualmente suddiviso in 5 cabine per trattamenti, realizzate con pareti attrezzate:soluzioni pratiche e funzionali che garantiscono privacy e comfort. Ogni cabina è già attrezzata con lavandino funzionante.

Due bagni di servizio per i clienti con relativo disimpegno.

Sauna per due persone, perfetta per attività wellness o di benessere.

Cucinetto interno già installato, ideale per esigenze quotidiane del personale.

Ottime condizioni interne, pronto per essere utilizzato da subito.

Ideale per:

Centri estetici o benessere

Studi medici o paramedici (fisioterapia, podologia, ecc.)

Showroom o consulenze private

Uffici condivisi o spazi coworking

Attività legate al fitness, alla nutrizione olistica o al lifestyle

Servizi professionali con ricevimento clienti

La presenza delle cabine modulari e la distribuzione interna rendono lo spazio altamente personalizzabile anche per usi alternativi, mantenendo sempre riservatezza e funzionalità.

Collegamenti e visibilità:

A pochi passi dalla nuova linea TEB2, ottimamente collegato con il centro città e le principali arterie di traffico.

Situato in una zona in forte espansione con alta affluenza pedonale.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita. Scopri come questo spazio può diventare il luogo ideale per far crescere la tua attività!

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)