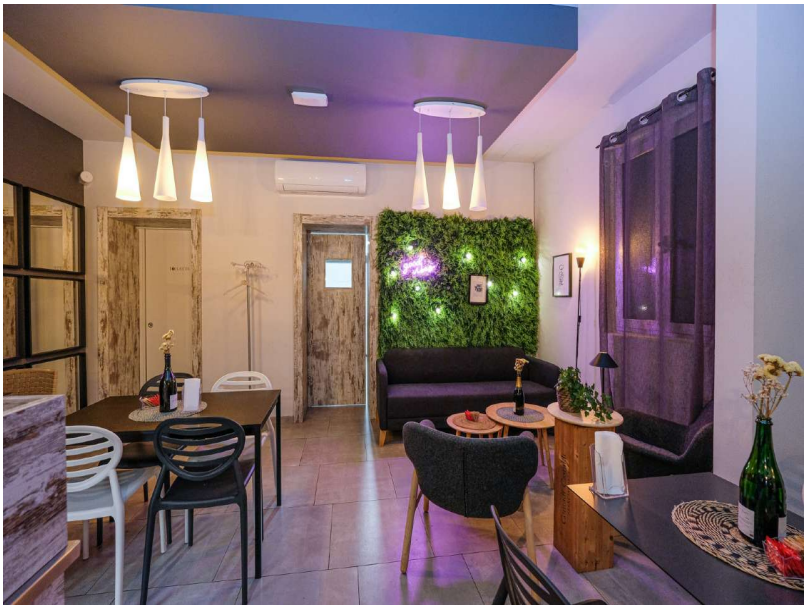
Prezzo: **€ 145.000**

BERGAMO › BERGAMO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631057-120 IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	100 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. posti auto	1
Box auto	assente
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (aria)
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

LOCALE COMMERCIALE CON VETRINA A BERGAMO

Proponiamo in vendita un locale commerciale completamente ristrutturato di circa 100 metri quadrati situato nella via Moroni di Bergamo.
L'immobile è libero e gode di un'ottima visibilità grazie alla sua vetrina fronte strada.
Si trova al piano terra di un edificio di due piani e dispone di due locali (negozio e laboratorio) e bagno, rendendolo ideale per l'apertura di attività commerciali di vario genere. Il prezzo non comprende l'arredo nuovo presente nel locale adibito a bar/vineria quale bancone, tavoli, sedie etc. Sussiste però la possibilità di ritirarlo in toto al prezzo di € 35.000 a parte dal prezzo delle mura.
Le spese condominiali ammontano a 100 euro mensili e coprono i costi di manutenzione e pulizia delle particomuni.
Grazie alla sua posizione strategica, in una zona frequentata e ben servita, il locale rappresenta un'opportunità unica per chi desidera avviare una propria attività commerciale.
Possibilità posto auto nel cortile interno a 300€ annui
Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

BERGAMO
Bergamo è un comune italiano di 119 846 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Lombardia.
L'abitato di Bergamo è suddiviso in due parti distinte, la «Città Bassa» e la «Città Alta»; quest'ultima è posta in altitudine più elevata e ospita la maggioranza dei monumenti più significativi, mentre la Città Bassa – benché sia

anch’essa di antica origine e conservi i suoi nuclei storici – è stata resa in parte più moderna da alcuni interventi di urbanizzazione. Le due porzioni dell’abitato sono separate dalle mura venete, annoverate dal 2017 fra i patrimoni dell’umanità tutelati dall’UNESCO.
Bergamo è soprannominata «la città dei Mille» per via del cospicuo numero di volontari bergamaschi – circa 180[9] – che presero parte alla spedizione dei Mille guidata da Giuseppe Garibaldi, un episodio cruciale del Risorgimento
Cosa da vedere a Bergamo bassa?
5 chicche per visitare una Bergamo Bassa alternativa
#1 Il Museo del Burattino nel Palazzo della Provincia di Bergamo.
#2 Casa Paleni e il Liberty a Bergamo.
#3 I versi delle opere di Gaetano Donizetti incisi nel cuore di Bergamo Bassa.
#4 I "Cipressi Calvi" di Parco Marenzi.
#5 I portici di piazza Pontida.

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni
Telefono: 3405431976
Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it