Prezzo: **€ 850**

BERGAMO › CAPRIATE SAN GERVASIO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631172-409

IN AFFITTO

Livelli	1
Mq. superficie	108 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. magazzino	34 m²
Mq. commercio	108 m²
N. locali	1
Durata contratto	6 + 6 anni
Spese	35 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1991
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA

Affitto Locale Commerciale di 108 mq netti

Locale commerciale di 108 mq fronte strada dotato di ampie vetrine con nr. 3 accessi indipendenti e portico esterno esclusivo di mq 45.
L'immobile al piano terra è composto da un locale open space e da due bagni di cui uno agibile anche a persone con disabilità.

Un magazzino di 34 mq è collocato al piano interrato ed è accessibile tramite scala interna e ascensore condominiale.

Il Locale è stato oggetto di ristrutturazione completa nel 2018, sia per quanto riguarda l’impiantistica elettrica e idraulica, sia per la realizzazione dei due bagni, il tutto secondo le normative vigenti.
L’impianto di riscaldamento/raffrescamento è autonomo, è no-gas in quanto alimentato da pompa di calore.
La distribuzione degli elementi riscaldanti/raffrescanti (fan-coil) oltre che dei punti acqua/scarico consente di ricavare rapidamente degli studi indipendenti per qualunque attività, anche medico/sanitaria.

Tra i principali punti di interesse nelle vicinanze troviamo :
800 metri casello autostrada A4 di Capriate
1 km "villaggio Crespi d’adda" – patrimonio unesco
1 km parco divertimenti "Leolandia"

Le spese condominiali sono molto contenute e comprendono il consumo di acqua.
Libero subito.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it