

BERGAMO › OSIO SOTTO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 33041025-375

IN AFFITTO



Livelli	1
Mq. superficie	170 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	10
Box auto	assente
Durata contratto	6 + 6 anni
Spese	40 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono

## LOCALE COMMERCIALE A OSIO SOTTO

locale commerciale situato a Osio Sotto, su strada di forte passaggio con parcheggio adiacente.

Si trova al piano terra di un edificio e si sviluppa su piano unico per un totale di circa 170 mq ed è composto da una zona di ingresso, 7 uffici separati da pareti in cartongesso, locale tecnico e doppi servizi di cui uno attrezzato per diversamente abili.

Lo stato di conservazione è buono, L'impianto di riscaldamento/raffrescamento è autonomo tramite fan coil e le spese condominiali sono molto contenute.

Questo locale commerciale è ideale per chi cerca un'ampia superficie da sfruttare per la propria attività, con numerose vetrine(7) che offrono una visibilità ottimale.

Grazie al buono stato di conservazione e alla posizione strategica, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività commerciale.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)