

BERGAMO › BOLTIERE / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 32261037-269

IN AFFITTO



Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	2750 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
N. vani	1.0
N. posti auto	200
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## LOCALE COMMERCIALE A BOLTIERE

Fronte ospedale, in centro commerciale ben avviato, disponiamo di tutto il primo piano, per totali 2750 mq (solo 700 mq sono commerciali, per vendita diretta al dettaglio).

Il negozio gode di vetrata su tutta la parte fronte strada. Finestroni molto luminosi sul retro. Scala antincendio laterale.

L'accesso al primo piano avviene tramite vano scala e ascensore PRIVATI.

Ampio parcheggio sul fronte e sul lato.

Possibilità di magazzino della metratura desiderata al piano interrato.

Il negozio viene consegnato completo di un macchinario per il riscaldamento/raffrescamento (con copertura 1500 mq), e tutti gli impianti fino all'ingresso del negozio.

Non viene consegnato piastrellato e con i divisori interni.

Il negozio sarà in classe A, con doppio isolamento nel pavimento, vetrate "mosse" nuove, parapetto in vetro, illuminazione esterna tramite led.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)