

Prezzo: **€90.000** 

## BERGAMO > BOLTIERE / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631175-29

IN VENDITA



N	/lq. superficie	330 m²
N	/lq. superficie [non vi	sibile]
Ν	I. locali	3
Ν	I. vani	5.0
В	Box auto	assente
R	Riscaldamento	autonomo (metano)
s	Stato costruzione	da ristrutturare
S	Stato manutenzione	da ristrutturare
S	Stato immobile	libero al rogito
	Classe energetica rar cerca)	nge (per filtro di bassa

## LOCALE COMMERCIALE A BOLTIERE

Questo locale commerciale di 330 mq offre un'interessante opportunità di investimento. Situato fronte strada in una zona di passaggio, l'immobile si presta a una completa ristrutturazione.

L'interno è composto da un ampio openspace con un'altezza interna di 3 metri, una cucina e una cantina.

La struttura, precedentemente adibita a bar, ristorante e pizzeria, include un cortile in comune esterno di circa 400 mq

Possibilità di acquistare al piano primo un appartamento di servizio di circa 90 mq

## Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it