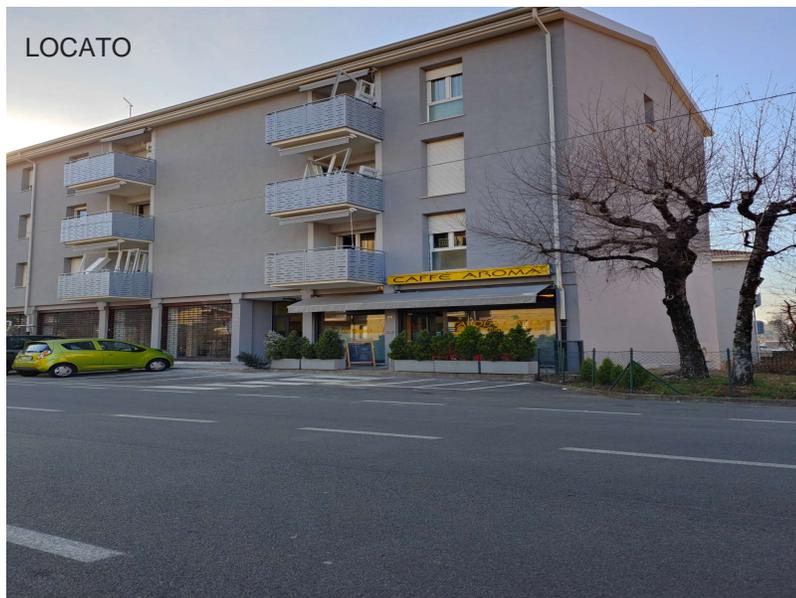


BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631035-694

IN VENDITA



Mq. superficie	85 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
Spese	100 €/anno
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## Locale Commerciale

Locale Commerciale di mq 85, con servizi e cucina, con 2 vetrine fronte strada, con ampio parcheggio fronte ingresso, in palazzina totalmente ristrutturata con bonus 110, alta visibilità, serramenti nuovi, climatizzato. Attualmente il locale è affittato ed adibito a Bar/ tavola calda. Fine locazione 31/12/2024. Nel prezzo indicato nell'annuncio NON è compresa l'attività. L'accesso al locale è facilitato dalla presenza di un'ampia porta d'ingresso che conduce direttamente alla zona di vendita, composta da tre spaziosi locali adatti ad ospitare qualsiasi tipo di attività commerciale.

Il pavimento in ceramica e le pareti bianche donano all'ambiente un'atmosfera luminosa e accogliente. Il locale dispone inoltre di un bagno, dotato di tutti i servizi e finestrato per garantire una buona aerazione.

La presenza di una finestra permette inoltre di beneficiare di una buona illuminazione naturale. La posizione al piano terra del locale lo rende facilmente accessibile e adatto anche a persone con disabilità motorie. L'immobile è inserito in un edificio di quattro piani, garantendo quindi una buona visibilità e una maggiore possibilità di attirare clienti potenziali. La sua ubicazione in una zona ben servita da mezzi pubblici e da una fitta rete di attività commerciali lo rende ideale per chi desidera aprire una nuova attività o spostare la propria in una zona più strategica. In sintesi, il locale commerciale proposto in vendita a Ponte San Pietro rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile funzionale, ben posizionato e con un notevole potenziale commerciale.

**Contatta l'agente:**