

BERGAMO > CASTELLI CALEPIO / RESIDENZIALE VILLA A SCHIERA - Rif. 30631140-86

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	160 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
N. vani	7.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2004
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

La Villetta perfetta per la famiglia, pronta da vivere

In via XX Settembre, nella tranquilla frazione di Quintano, proponiamo in vendita una villetta a schiera in ottime condizioni, pronta da abitare senza necessità di interventi. Una casa pensata per chi cerca funzionalità, spazi ben distribuiti e un contesto residenziale sereno.

Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno e una cucina abitabile che si affaccia sul giardino privato sul retro, esposto a est. Qui è stato realizzato un elegante dehors con copertura ad apertura elettrica, perfetto per mangiare all'aperto o rilassarsi all'ombra nelle giornate più calde. Sempre al piano terra è presente un bagno finestrato, mentre sul fronte della casa un secondo giardino, esposto a ovest, garantisce una doppia esposizione e ambienti sempre ben illuminati.

Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e un bagno padronale. Una

delle stanze, attualmente utilizzata come sala giochi, consente di ricavare una scala che conduce al sottotetto: uno spazio già predisposto a livello impiantistico, ideale per realizzare una quarta camera con bagno privato, aumentando così il valore e la flessibilità dell'abitazione. Tutte le stanze sono dotate di climatizzazione, per garantire comfort in ogni stagione.

Scendendo al piano interrato troviamo una spaziosa taverna, una cantina, una lavanderia e l'accesso diretto al box doppio, collegato internamente all'abitazione. Un plus che offre comodità quotidiana, soprattutto in inverno o in caso di maltempo.

Questa casa è già dotata di impianto fotovoltaico con contratto GSE attivo: un dettaglio che unisce risparmio energetico e convenienza economica. Vi è inoltre un'ottima gestione dei consumi essendo il riscaldamento diviso per piani. La sicurezza è assicurata anche da un sistema d'allarme volumetrico e perimetrale. I serramenti sono in doppio vetro e completi di zanzariere, contribuendo al comfort termico e alla protezione dagli insetti.

La cucina, inclusa nel prezzo, è completamente arredata e dotata di elettrodomestici recenti, tutti con meno di due anni di vita. Anche i bagni vengono ceduti arredati, permettendo di entrare in casa senza ulteriori spese. Infine, la caldaia a condensazione è stata installata a dicembre 2023, offrendo massima efficienza e consumi ridotti.

Questa villetta rappresenta una soluzione perfetta per famiglie che desiderano una casa chiavi in mano, moderna, efficiente e inserita in un contesto tranquillo ma ben collegato.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it