

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631140-82

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	115 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
N. balconi	1
Box auto	assente
Spese	90 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1970
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

La casa giusta dove iniziare qualcosa di nuovo

In via Andrea da Bergamo, in una zona comoda e ben servita, a pochi passi da scuole, negozi e principali servizi, proponiamo in vendita un ampio trilocale ristrutturato, situato al primo piano (oltre al rialzato) di un piccolo condominio anni '70, ben tenuto e dal contesto tranquillo e familiare.

L'appartamento, ristrutturato nei primi anni 2000, colpisce per la distribuzione intelligente degli spazi: il disimpegno centrale, con predisposizione per l'aria condizionata, separa con equilibrio la zona giorno dalla zona notte.

La zona giorno è composta da un grande soggiorno open space con zona pranzo e salotto, reso luminoso da un

balcone affacciato sulla via. Accanto, la cucina abitabile è separata da una elegante parete scorrevole in vetro, perfetta per chi ama cucinare senza rinunciare alla convivialità, o per mantenere ordine durante le visite.

La zona notte offre due camere da letto: una matrimoniale spaziosa e luminosa e una seconda camera ideale come cameretta o studio.

Il disimpegno ospita anche un comodo angolo lavanderia, nascosto da una porta scorrevole artigianale. Il bagno finestrato, ampio e ben rifinito, è completo di vasca e doccia in muratura.

La casa è stata ristrutturata con gusto da un professionista che ha saputo valorizzare ogni angolo: gli spazi sono funzionali, i materiali scelti con cura e i dettagli pensati per durare. Negli ultimi anni sono stati sostituiti i serramenti esterni e la caldaia, garantendo un maggiore risparmio nelle utenze domestiche.

Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato, utile per tutto ciò che una famiglia porta con sé.

Se vuoi avere maggiori informazioni e/o visionare l'immobile, chiamaci!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it