

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631140-82

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	115 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
N. balconi	1
Box auto	assente
Spese	90 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1970
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

La casa giusta dove iniziare qualcosa di nuovo, qualcosa di bello.

In via Andrea da Bergamo, in una zona comoda e servita, a pochi passi da scuole, negozi e servizi, si trova l'appartamento che aspetta solo di diventare casa tua. Situato al primo piano (oltre al rialzato) di un piccolo condominio ben tenuto, costruito negli anni '70 e con un'atmosfera tranquilla e familiare, l'appartamento è stato ristrutturato nei primi anni 2000.

Appena si entra, si percepisce subito la sensazione di un ambiente ben progettato: un disimpegno centrale, dotato della predisposizione per l'aria condizionata, separa con equilibrio la zona giorno da quella notte. Da un lato si apre il grande soggiorno open space. Qui la zona pranzo e il salotto convivono in un ambiente che, grazie al pratico

balcone affacciato su via Andrea da Bergamo, porta luce e respiro a tutto lo spazio, rendendolo luminoso e arioso. Accanto, la cucina abitabile diventa uno spazio pratico e accogliente, collegato al soggiorno da una stupenda parete scorrevole in vetro: ideale per chi ama cucinare senza rinunciare alla compagnia o per mantenere tutto in ordine quando si hanno ospiti all'ultimo minuto.

La zona notte è un mondo a parte, progettato per garantire silenzio e privacy. Ci sono due camere da letto spaziose: una matrimoniale piena di luce e una seconda stanza, perfetta come cameretta con angolo studio. Il disimpegno ospita un comodo angolo lavanderia, intelligentemente nascosto da una porta artigianale scorrevole. Il bagno, ampio e finestrato, è completo di tutto: sia la vasca per i momenti di relax, sia una doccia in muratura, pratica e spaziosa.

La casa è stata ristrutturata con gusto da un professionista che ha saputo valorizzare ogni angolo: gli spazi sono funzionali, i materiali scelti con cura e i dettagli pensati per durare. Negli ultimi anni sono stati sostituiti i serramenti esterni e la caldaia, garantendo un maggiore risparmio nelle utenze domestiche.

È possibile acquistare anche l'arredo della cucina e del bagno, per entrare in una casa già pronta da vivere.

A completare la proprietà, una cantina al piano seminterrato, utile per tutto ciò che una famiglia porta con sé.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it