

BERGAMO › CAPIZZONE / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631057-122

IN VENDITA



Camere	5
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	4
Mq. superficie	1100 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	8
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1960
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

INTERO EDIFICIO PLURIFAMILIARE A CAPIZZONE

A 10 minuti da Almenno vendesi intero stabile situato a Capizzone zona Mortesina con vista panoramica!

In zona residenziale ma lontano dalla città e dallo smog disponiamo di edificio totalmente indipendente posto su un lotto di terra di 1.350 mq con densità edilizia di 1,20 mc/mq. Attualmente necessita di una ristrutturazione importante e l'edificio è disposto nel seguente modo:

- Piano terra di circa 300 mq strutturato con diversi locali a destinazione deposito e terrazzi;
- Piano primo di circa 240 mq con due appartamenti residenziali (un quadrilocale e un trilocale) balcone e terrazzo vivibile;
- Piano seminterrato di circa 300 mq con deposito, cantine
- Piano seminterrato 2 di circa 250 mq con destinazione box e cantine

Terreno edificabile all'interno del lotto e zona con destinazione parcheggi o altra destinazione

La possibilità di ristrutturare e creare diverse unità abitative con giardino e box rende la soluzione ideale per imprese potendo ancora sfruttare le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni

CAPIZZONE

Capizzone è un comune italiano di 1 193 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato in Valle Imagna, dista circa 17 chilometri a nord-ovest dal capoluogo orobico. Secondo lo Statuto, Capizzone non ha frazioni: esso è suddiviso in contrade, tra le quali Cabignone, Mortesina, Le Grate, Medega e Cabasso

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it