Prezzo: **€ 550.000**

BERGAMO › TORRE DE' ROVERI / RESIDENZIALEVILLA BIFAMILIARE - Rif. 41481002-37 IN VENDITA

Camere	4
Bagni	4
Cucina	abitabile
Mq. superficie	236 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	70 m²
Mq. giardino privato	580 m²
N. locali	6
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1972
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

INTERA E IMPECCABILE VILLA BIFAMILIARE COMPOSTA DA 2 UNITA' ABITATIVE INDIPENDENTI

TORRE DE ROVERI – Pedecollinare – INTERA E IMPECCABILE VILLA BIFAMILIARE COMPOSTA DA 2 UNITA’ ABITATIVE INDIPENDENTI RECENTEMENTE RISTRUTTURATA CON BONUS FACCIATA NEL 2022

STAI CERCANDO UNA VILLA INDIPENDENTE PER UNIRE 2 FAMIGLIE SOTTO LO STESSO TETTO, SENZA PERO’ RINUNCIARE ALLA TUA PRIVIACY E INDIPENDENZA, ANCHE SE FATICHI A TROVARE UNA SOLUZIONE CHE POSSA FAR COINCIDERE TUTTE LE TUE ESIGENZE?

LO SO, NON E’ FACILE TROVARE IN UN COLPO SOLO 2 UNITA’ INDIPENDENTI, MA QUI, PROPRIO ORA, ABBIAMO ESATTAMENTE QUELLO CHE FA PER TE!

PRESTA LA MASSIMA ATTENZIONE E PROSEGUI CON LA LETTURA, TI GARANTISCO CHE NE VARRA’

SICURAMENTE LA PENA, PERCHE’ ALLA FINE TI SPIEGHERO’ PERCHE’ DOVRESTI SCEGLIERLA.

Nella cornice naturale di Torre de Roveri, in una zona pedecollinare e residenziale, ti proponiamo questa INTERA VILLA BIFAMILIARE composta da 2 TRILOCALI INDIPENDENTI circondati da ben mq. 580 di giardino.

ECCO NEL DETTAGLIO COME SI COMPONE QUESTA PERLA:

PRIMO PIANO mq. 105

– Luminoso Soggiorno

– Cucina Abitabile

– 2 Camere Matrimoniali

– Bagno Finestrato

– 2 Camere Matrimoniali

– Loggiato Coperto mq. 11

– Terrazza MQ. 35

SECONDO PIANO mq. 131

– Soggiorno con Cucina Aperta (Open-Space)

– 2 Camere Matrimoniali

– Bagno Padronale Finestrato Enorme con Doccia Walk-in

– Bagno Finestrato

– Terrazza Panoramica mq. 35

PIANO TERRA

– Il Giardino Privato è un Eden di ben mq. 580

– Taverna Fuori terra con Camino

– Piccolo Vano Accessorio

– Bagno

– Box Doppio in Larghezza Spazioso

– Cantina

– Sottoscala

– Ripostiglio Esterno mq. 28 in Muratura per attrezzatura, bricolage, utensili per il giardino ecc…

ORA TI SPIEGO PERCHE’ DOVRESTI SCEGLIERE QUESTA CASA:

– Contesto pazzesco, tranquillo e nel verde

– 2 unità adatte a 2 nuclei familiari che desiderano stare vicini, ma SENZA RINUNICARE la propria indipendenza

– Facciate, terrazze, serramenti rifatti nel 2022

– Vetrate con una vista sui colli e i vigneti che ti emozionerà ogni mattina dell’anno al tuo risveglio

– Niente Tende in casa: la privacy ti consentirà di non rinunciare mai al panorama che ti circonda

– Ogni finestra è un quadro appeso alla parete, la visuale e la luce saranno il tuo orgoglio

– Giardino pianeggiante, anche se ci troviamo in un contesto collinare

NON DEVI INVECE SCEGLIERE QUESTA CASA SE:

– vuoi restare nel caos cittadino
– non ti piacciono il verde e la natura
– non vuoi rinunciare alla privacy e indipendenza

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it