

BERGAMO › BERGAMO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 36671005-53

IN VENDITA



| | |
|---|--------------------|
| Livelli | 1 |
| Mq. superficie | 335 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| N. locali | 2 |
| Spese | 500 €/mese |
| Riscaldamento | autonomo (metano) |
| Stato costruzione | buono |
| Stato manutenzione | ottimo |
| Stato immobile | libero al rogito |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa |

immobile commerciale

Vendiamo in zona centralissima di Bergamo e più precisamente nell'arteria principale della Via Paleocapa, immobile commerciale, con ampia visibilità e ad elevato passaggio sia di autovetture che pedonale.

L'immobile in questione, trattasi di un ufficio con 3 vetrine esterne fronte strada, 2 interne che affacciano nel condominio e 2 ingressi indipendenti, con la possibilità di sdoppiamento dell'ufficio stesso, che ha una metratura pari a Mq.145 con magazzino sottostante adibito anch'esso in parte ad uso ufficio per mq.150 ed il restante mq.420 ad uso deposito, sia per materiali che automezzi.

Adiacente allo stabile vi è la presenza di 2 posti auto ad uso esclusivo.

La costruzione è del 1985 ma ristrutturata in toto nel 2010.

Le spese condominiali sono di circa 6.000,00 annue, comprensive di riscaldamento.

L'attività presente all'interno dei locali è attualmente interessata a restare come locataria, di conseguenza OTTIMA OCCASIONE anche per investitori !!!

Contatta l'agente: