

BERGAMO › URGNANO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631140-83

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	120 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	5.0
N. posti auto	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1970
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## Il tuo nuovo appartamento duplex con travi a vista a Urgnano!

Immagina di vivere in un ampio appartamento duplex con travi a vista, situato nel cuore di Urgnano, in via Rimembranze 530, all'interno di una corte curata e a due passi dal Municipio. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con il rifacimento del tetto e la sostituzione dei serramenti, per offrirti una casa già pronta.

L'appartamento si sviluppa su due livelli, al secondo e terzo piano, ed è mansardato e luminoso. Entrando, ti accoglie un soggiorno open space, con cucina e sala da pranzo, caratterizzato da grandi vetrate apribili elettricamente e dotate di zanzariere, che assicurano luminosità e comfort.

Al piano troviamo inoltre una prima camera da letto, una cabina armadio e un bagno completo di doccia e angolo lavanderia.

Salendo al piano superiore, tramite scala interna, si accede a un soggiorno a soppalco con vista sulla zona giorno sottostante, anch'esso illuminato dalle ampie vetrate. Il piano ospita anche una seconda camera da letto, luminosa e climatizzata, e un secondo bagno da personalizzare con il montaggio dei sanitari.

Entrambe le camere sono dotate di climatizzatore inverter, che permette di ottimizzare i consumi mantenendo comunque una temperatura perfetta in ogni stagione.

Completa la proprietà un box auto al piano terra e un posto auto scoperto adiacente.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)