Prezzo: **€ 699.000**

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 33941030-41 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	4
Livelli	1
Mq. superficie	210 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	7.5
N. balconi	5
Box auto	doppio
Riscaldamento	centralizzato
Stato manutenzione	discreto
Stato immobile	libero

IL TUO APPARTAMENTO, IL TUO STILE. LA TUA VISTA UNICA. IL TUO INVESTIMENTO DI VALORE.

Il vero lusso? Vivere in alto, senza nessuno sopra di te, in un ambiente silenzioso e pieno di luce, dove ogni dettaglio può essere modellato secondo il tuo stile: puoi mantenere il calore elegante del parquet oppure trasformarlo in un sofisticato ambiente contemporaneo total white. Se cerchi un ultimo piano, un attico esclusivo ed un'opportunità di investimento sicuro continua a leggere! Contattami direttamente per avere maggiori informazioni e per fissare una visita: +39 339 1260650.
Questo attico di 180 mq calpestabili nel cuore di Desenzano del Garda è la risposta perfetta a entrambe le esigenze. Può diventare la tua casa ideale, ampia, luminosa e con una vista spettacolare, oppure trasformarsi in due o tre appartamenti indipendenti, tutti con affacci sul lago: una soluzione di grande valore per chi cerca una rendita certa o un progetto immobiliare strategico.
Una volta rinnovato, il valore intrinseco dell'attico emergerà in tutta la sua forza: unicità architettonica, posizione panoramica ineguagliabile e una vista che nessuno potrà replicare né toglierti. Attraversi la strada e ti accoglie il nuovo tratto riqualificato del lungolago di Desenzano; pochi passi ancora, e sei già con i piedi nell'acqua, con la spiaggia a portata di mano.

Perché è un'opportunità unica?
Come residenza principale: ideale per chi desidera una casa spaziosa, riservata e con vista mozzafiato in un contesto tranquillo e ben curato.

Come investimento: grazie alla disposizione interna e ai cinque balconi (quattro vista lago), è possibile creare due appartamenti indipendenti, o persino tre con un progetto personalizzato, ciascuno valorizzato da luce e panorama.
Situato a pochi passi dalla nuova e raffinata passeggiata del lungolago, in un contesto residenziale signorile immerso nel verde, questo attico rappresenta un equilibrio raro tra privacy, panorama e potenzialità.

Caratteristiche principali:

70 mq di living panoramico

Cucina abitabile o open space con vista

Camere ampie e luminose

Cinque balconi, quattro con vista lago

Due box auto inclusi

Contesto verde e riservato

Contattaci ora per scoprire tutte le possibilità: questa proprietà non è solo una casa, è il tuo progetto di vita.

Il presente testo/immagini ha il solo scopo illustrativo e d'ispirazione; può contenere errori e/o omissioni e non costituisce elemento contrattuale.

Desenzano del Garda è un luogo incantevole, ricco di luoghi storici tutti da scoprire: la Villa romana, la più importante testimonianza nell'Italia del nord delle ville tardo antiche; il Castello, che domina il paese con le sue mura merlate; il Duomo, che custodisce opere d'arte di grande valore; il Porto Vecchio e il porticciolo, abbelliti da un romantico faro. Ma Desenzano non è solo storia e cultura: è anche divertimento e relax. Potrai goderti una passeggiata sul lungomare, una gita in barca sul lago, una giornata di shopping nelle eleganti boutique, una cena in uno dei tanti ristoranti tipici o una

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it