

BERGAMO › FARA GERA D'ADDA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631183-4

IN VENDITA



Bagni	2
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	155 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
Riscaldamento	autonomo (altro)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## FARA GERA D'ADDA, VILLA UNIFAMILIARE

VILLA UNIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A FARA GERA D'ADDA (BG)

In una zona tranquilla e ben servita di Fara Gera d'Adda (BG) , proponiamo in vendita nuove ville indipendenti con ampio giardino privato.

Le abitazioni, disposte interamente su un unico livello, offrono massima privacy e comfort, con un'architettura moderna e funzionale. Ogni villa è collegata direttamente a un doppio box auto di generose dimensioni.

### Efficienza energetica e sostenibilità

Costruite con le più avanzate tecnologie edilizie, queste ville garantiscono un'elevata efficienza energetica (Classe A4), grazie all'impianto fotovoltaico, all'isolamento termico avanzato e all'alimentazione completamente elettrica. Il design e l'ingegnerizzazione consentono costi di gestione estremamente ridotti.

### Distribuzione ottimale degli spazi

L'interno è progettato per offrire il massimo comfort abitativo:

Zona giorno luminosa con cucina a vista

Lavanderia con accesso diretto al box

Zona notte ben distribuita con:

Camera matrimoniale con bagno privato

Camera doppia

Camera singola

Secondo bagno

Personalizzazione e finiture di pregio

Ogni villa è totalmente personalizzabile nella distribuzione degli spazi interni e nelle finiture, con materiali e impianti di alto livello.

Il grande giardino privato offre la possibilità di realizzare una piscina esclusiva, rendendo l'abitazione ancora più prestigiosa.

Consegna chiavi in mano con standard di finitura eccellenti.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

le immagini sono puramente indicative , possibilità di personalizzare la costruzione

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)