

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33941030-9

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Mq. superficie	159 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	170 m ²
N. locali	4
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (pannelli)
Anno di costruzione	2023
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	in costruzione
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

ESCLUSIVO QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO - DESENZANO DEL GARDA

ESCLUSIVO QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO – DESENZANO DEL GARDA

Se sognate di vivere in una casa moderna, confortevole e vicina al lago, non perdetevi l'occasione di scoprire questi appartamenti di nuova generazione a Desenzano d/G. Si tratta di un esclusivo complesso residenziale di classe "A4", con solo 6 unità dotate di ascensore, piscina e garage privato. Gli appartamenti sono realizzati con materiali di altissima qualità e garantiscono un'ottima efficienza energetica. Gli spazi sono ampi e luminosi, con un design moderno e raffinato che valorizza l'architettura contemporanea del progetto. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica ed esclusiva! Di seguito proponiamo il piano terra: un nuovo e luminoso appartamento con giardino privato di ca.161 mq.

L'appartamento inserito in un nuovo complesso vicino al lago offre l'esclusività di poter vivere lontano dai flussi turistici ma vicino alle sponde del Lago di Garda e alle più ambite mete turistiche come Sirmione, Peschiera del Garda e Salò. SOSTENIBILITA', SPAZI VERDI, VICINANZA AL LAGO caratterizzano questo contesto, adatto per chi ama vivere in un ambiente ancora parzialmente intatto e tranquillo.

L'ubicazione in cui è situato presenta inoltre un grande vantaggio: è facilmente raggiungibile per la molteplicità dei

suoi collegamenti (Autostrada A4, Stazione Ferroviaria, Aeroporto di Verona).

Allo stato attuale l'appartamento può essere personalizzato, secondo le proprie esigenze. All'ingresso è prevista la zona giorno ampia e luminosa con affaccio sul giardino privato. La zona notte, sempre sullo stesso livello, è composta da una camera matrimoniale con il bagno en suite più altre 2 camere da letto, 1 bagno ed una zona di disimpegno. A questo si aggiunge un ripostiglio o lavanderia. Nel prezzo è compreso il box di 19 mq. Al momento disponibili, se si preferisce, box anche doppi o tripli (in tal caso prevista una variazione di prezzo). Consegna appartamento metà 2025. Tuttavia, saremo lieti di fornirvi tutti i dettagli senza alcuna riserva, contattando direttamente l'agenzia immobiliare.

L'appartamento è caratterizzato da un design contemporaneo e da finiture eccellenti con dotazioni di ultima generazione come il fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, domotica, ricambio aria meccanizzato e altro ancora. Inoltre la piscina condominiale con solarium ti garantisce piacevoli momenti di ristoro e benessere.

Se si è interessati ad avere maggiori delucidazioni, contattare per prendere un appuntamento in agenzia.

Il presente testo/foto ha il solo scopo illustrativo, può contenere errori e/o omissioni e non costituisce elemento contrattuale.

Desenzano del Garda è una città situata sulle rive del lago di Garda, in provincia di Brescia. La città è famosa per la sua bellezza naturale e la sua posizione strategica ed offre una vista mozzafiato sul lago di Garda e sulle montagne circostanti. È circondata da molte altre città bellissime come Padenghe sul Garda, Sirmione, Pozzolengo e

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it