Prezzo: Trattativa riservata

BERGAMO › PONTIDA / RESIDENZIALEDIMORA STORICA - Rif. 30631038-351 IN VENDITA

Camere	8
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	500 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	2000 m²
Mq. terreno annesso	30000 m²
N. locali	21
N. vani	21.0
N. terrazzi	1
N. balconi	3
N. posti auto	10
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1960
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

ELEGANTE DIMORA NEI COLLI BERGAMASCHI

ELEGANTE DIMORA
Un prezioso gioiello incastonato nel cuore dei Colli Bergamaschi, circondato da splendidi panorami, tra boschi rigogliosi e distese di uliveti e vigneti.
Una garanzia di assoluto relax e una gioia per l’anima questa splendida dimora situata all’interno di un piccolissimo

e caratteristico borgo, con case in pietra oltre le mura splendidi giardini e viste aperte.
Posto sulla cima della collina,

Una vista panoramica… meravigliosa, fa da cornice naturale a questo bellissimo casale con inserti in pietra; la Residenza si raggiunge facilmente tramite una incantevole e comoda strada privata di campagna a fondo chiuso, immersa tra le vigne, gli uliveti e alberi ombreggianti e rigogliosi.

La Dimora storica, perfettamente e recentemente ristrutturata, fa parte di un piccolo e caratteristico borgo, servito da tutti i servizi primari, nelle vicinanze anche i più rinomati Ristoranti di Cucina tipica Bergamasca

POSIZIONE:
Situata in posizione strategica, a 9 km da Bergamo e dall'Aeroporto di Orio Al Serio, raggiungibile da comoda superstrada, in prossimità del prestigioso Golf L'Albenza e a circa 2 km dalla Stazione Ferroviaria
In pochi minuti si raggiunge il caratteristico borgo di Città Alta con tutte le sue attrazioni e la sua incantevole storia.
a 10 Km gli Impianti sciistici Prealpi Bergamasche – a 20 Km il Lago Como/Lecco – a 50 Km il Lago di Garda

ATTUALE GESTIONE e POTENZIALE UTILIZZO
La meravigliosa proprietà data la location, gli spazi e l'entità del terreno si presta per essere utilizzata:
– come abitazione privata
– come seconda casa vacanza
– per affitti turistici o Prestigioso B&B
– come struttura ideale per agriturismo Luxury
– come cantina con produzione e vendita.

La proprietà è composta dal casale principale perfettamente ristrutturato per un totale di circa 500 mq. e un fienile su due livelli con possibilità di trasformazione in residenziale per un totale di circa 370 mq;
Tutto è circondato da oltre 32000 mq di terreno in parte pianeggiante.
Il terreno è coltivato principalmente a vite con circa 800 piante in produzione.

Il CASALE è disposto su due livelli indipendenti, al piano terra troviamo due cucine, un ampio salone con splendido camino, due sale da pranzo, un bagno, uno splendido porticato con ampio ripostiglio e un ampia area esterna panoramica.
Al piano superiore troviamo tutto il reparto notte con quattro camere da letto padronali di cui 1 con bagno privato, altri tre bagni, un ampia veranda e un loggiato comunicante.
Il solaio che copre tutta l'area del casale è al rustico con tetto in legno a vista

Il FIENILE si trova in una stupenda posizione panoramica distante circa 200 metri dal corpo principale e dispone di un accesso completamente indipendente.
Internamente è composto da ampi spazi tutti da personalizzare.

La STALLA della stessa pianta del Fienile si trova proprio sotto lo stesso.

TERRENO ED ESTERNI
Molto particolare e curata nei minimi dettagli tutta la parte est

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi
Telefono: 3470871923
Email: antonio.distasi@remaxexpo.it