

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / RESIDENZIALE CASCINA/CASALE - Rif. 30631014-241 IN VENDITA



Camere	10
Bagni	6
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	1469 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	20
N. balconi	3
N. posti auto	2
Riscaldamento	assente
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero

EDIFICIO RISORGIMENTALE

Nel centro storico del paese di Caprino Bergamasco viene proposto in vendita un edificio di notevole valore architettonico con particolari di rilievo: la costruzione risalente al secolo XIX, era una casa con botteghe e laboratori artigianali oltre alla parte residenziale, a pianta quadrata con tipologia a corte. La facciata sul fronte strada è in stile post Risorgimentale dall'accurato disegno simmetrico, costituita da corpi di fabbrica laterali sporgenti, rifiniti con cantonali bugnati di intonaco, lesene, marcapiani e cornici sagomate che conferiscono all'edificio un sobrio ed elegante assetto compositivo.

Attualmente tutta la proprietà è libera da contratti di locazione ed è così composta: dalla via centrale del paese si accede attraverso un portone di ampie dimensioni che si apre su un primo cortile di 340 mq; le due scale dell'edificio poste ai lati opposti una all'altra, conducono ai sei appartamenti, tutti ai primi piani, due appartamenti anche su due livelli e cioè alle estremità dove vanno a formare due torri. La parte al piano terra è così suddivisa: due negozi di varie dimensioni, un laboratorio, magazzini, officina e un box; proseguendo nel cortile, si accede ad un altro cortile più piccolo di 213 mq. dove ci sono altri sei box e due tettoie. L'intero edificio è totalmente da recuperare con manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo ma anche con interventi strutturali. La proprietà ha richiesto ad uno studio di architettura della zona un progetto di massima per vedere cosa è possibile realizzare:

sei bilocali di cui due su unico piano e quattro su due piani;

un trilocale doppi servizi;
un quadrilocale doppi servizi su due livelli;
tre negozi;
posti auto o box per ogni singola unità immobiliare

Contatta l'agente:

Maria Eugenia Rota Bulò

Telefono: 3495932760

Email: maria.rota@remaxexpo.it