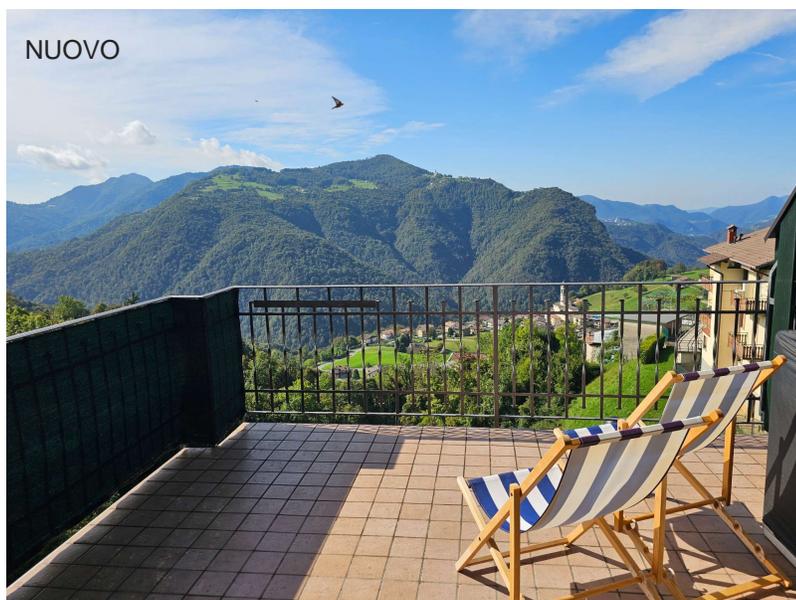


BERGAMO › COSTA SERINA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631057-148

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Livelli	2
Mq. superficie	56 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	9 m ²
N. locali	3
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	90 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2005
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

DUPLEX ARREDATO CON TERRAZZA PANORAMICA E BOX

Costa Serina – Nel cuore della Valle Serina, occasione imperdibile!

Proponiamo in vendita un recente appartamento su due livelli con terrazzo vivibile e panoramico affacciato sulla splendida vallata. La luminosità, garantita dall'esposizione a sud, e i dettagli ricercati come il camino in pietra, le travi a vista e l'arredo presente compreso nel prezzo creano un ambiente caldo e accogliente, perfetto sia come prima casa che come rifugio di montagna.

La soluzione è composta da:

Ampia zona giorno con soggiorno e cucina, arricchita dal camino in pietra;

Due camere da letto e balcone in mansarda;

Bagno finestrato;

Terrazzo vivibile con vista mozzafiato;

Ampio box privato.

Grazie agli spazi ben distribuiti e l'arredamento studiato per sfruttare tutto lo spazio l'immobile offre fino a 8 posti letto, risultando ideale anche per chi desidera affittarlo come casa vacanza o soluzione turistica.

Opportunità di investimento: nel paese è in fase di realizzazione una nuova struttura socio-sanitaria con 40 posti letto, dotata di palestra indoor, percorsi outdoor, orti e giardini sensoriali. Un progetto che porterà una forte rivalutazione della zona, aumentando la domanda di alloggi in affitto e rendendo questo appartamento una scelta strategica e lungimirante.

Termoautonomo, pronto da vivere o da mettere a reddito.

Contattaci per fissare una visita e scoprire di persona questa straordinaria opportunità!

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it