

BERGAMO › DALMINE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631038-325

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Livelli	2
Mq. superficie	97 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	10 m <sup>2</sup>
Mq. giardino privato	30 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. terrazzi	1
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Spese	60 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2006
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

**DALMINE APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO, TAVERNA E GIARDINO PRIVATO**

Vi racconto una bella storia: questa bellissima e luminosa casa ha conosciuto l'amore di una famiglia di 5 persone che per tanti anni ha condiviso vita, storie e grandi emozioni.

Ma i figli crescono, le esigenze cambiano e insieme la scelta li porta verso nuove splendide avventure e questa casa diventerà così, una prossima bellissima storia!

La tua forse?

La casa dei tuoi sogni potrai visitarla solo ed esclusivamente

SABATO 24 FEBBRAIO 2024 DALLE 10 ALLE 14, le offerte ricevute verranno presentate alla proprietà VENERDI 1 MARZO 2024.

Se vuoi essere tu il prescelto per iniziare una nuova bella storia non devi fare altro che venire a Dalmine Mariano – Passaggio Don Primo Mazzolari n.1

L'APPARTAMENTO FRONTE PARCO POSTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO CON COTTURA E AFFACCIO SU AREA ESTERNA GODIBILE TUTTO L'ANNO, DISIMPEGNO, 2 CAMERE, AMPIO BAGNO FINESTRATO, ULTERIORE AREA ESTERNA FRONTE PARCO, SCALA INTERNA CHE SCENDE AL PIANO INFERIORE DOVE TROVIAMO UN DISIMPEGNO, UN AMPIA AREA RELAX (ADATTA COME TERZA CAMERA O AREA LIVING), COMODISSIMA LAVANDERIA, 2 INTERCAPEDINI SFRUTTABILI COME RIPOSTIGLI E BOX DOPPIO.

Cosa comprende il prezzo di questa casa?

Impianto termoautonomo separato per piano, aria condizionata/inverter, Impianto di allarme, 2 tende da sole, arredo cucina (senza elettrodomestici) e arredo bagni. Finiture extra capitolato.

L'appartamento è stato appena tinteggiato a nuovo e non è libero subito ma lo sarà all'atto.

La proprietà vanta un valore aggiunto inestimabile che è l'area esterna, un dettaglio che oggi davvero fa la differenza nella vita di una famiglia.

Questa è un'opportunità unica nel suo genere, che non dovreste assolutamente lasciarvi sfuggire. La combinazione di una posizione privilegiata, spazi abitativi generosi e la presenza di un box doppio rendono questa proprietà un investimento straordinario.

Il prezzo di € 187.000 non è trattabile

Per ulteriori informazioni e per fissare il vostro posto in prima fila all'open house di Sabato 24 Febbraio 2024, non esitate a contattarci.

Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa casa che potrebbe diventare la vostra bellissima storia!

## **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it