

BERGAMO › FARA GERA D'ADDA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631175-22

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	4
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	650 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	51 m <sup>2</sup>
Mq. terreno annesso	4100 m <sup>2</sup>
N. locali	6
N. terrazzi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1800
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## Casale con Torretta Panoramica e Parco Privato a 30 km da Milano

Immerso nella quiete della campagna lombarda, a soli 30 km da Milano e 16 km da Bergamo, questo incantevole casale finemente ristrutturato rappresenta una perfetta fusione tra eleganza senza tempo e comfort contemporaneo.

La proprietà, circondata da un rigoglioso giardino piantumato di 4.100 mq, offre privacy e un'atmosfera esclusiva, ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare alla vicinanza delle principali città del nord Italia.

Al piano terra, un ampio ingresso scenografico introduce agli ambienti della zona giorno: una sala da pranzo con

camino e un accogliente salotto, anch'esso impreziosito da un camino in stile rustico-elegante. La cucina abitabile, pensata per momenti conviviali, si apre su una loggia coperta con vista sul parco. Completa il piano un bagno di servizio.

Al primo piano trovano spazio tre raffinate camere da letto, tutte curate nei minimi dettagli, una cabina armadio e tre bagni, offrendo il massimo comfort a residenti e ospiti.

Elemento distintivo dell'immobile è la torretta panoramica, uno spazio suggestivo da cui ammirare a 360° il paesaggio circostante: un angolo perfetto per meditazione, lettura o momenti di contemplazione.

Un'abitazione unica, ideale come residenza principale di rappresentanza, dimora di campagna o investimento per attività ricettiva di charme.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita privata.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)