

BERGAMO › FORESTO SPARSO / RESIDENZIALE CASCINA/CASALE - Rif. 30631057-149

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	300 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terreno annesso	15000 m ²
N. locali	5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	4
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1980
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CASALE A FORESTO SPARSO

Foresto Sparso – A soli 10 minuti da Sarnico!

In posizione riservata e panoramica, proponiamo in vendita un caratteristico casale indipendente di circa 300 mq disposto su due livelli fuori terra, immerso nella natura ma comodo ai servizi principali.

Piano terra: 3 locali con lavanderia, cantina e un terrazzo magnifico

Piano primo: soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ampio balcone che domina l'immensa proprietà

La proprietà, unica nel suo genere, si presta a molteplici destinazioni:

- . Prima casa per chi cerca ampi spazi e tranquillità
- . Struttura ricettiva o B&B per chi desidera avviare un'attività nel settore turistico, grazie alla vicinanza al Lago d'Iseo

Punto di forza è l'ampio terreno di proprietà di circa 15.000 mq (in parte edificabile) che attualmente ospita numerosi alberi da frutta, prato e un bosco (catastalmente vigneto, prato e bosco) che delinea il confine e che apre a ulteriori possibilità di sviluppo e valorizzazione.

- Soluzione indipendente
- Versatilità d'uso
- Ottima opportunità di investimento in zona strategica

TURISMO E OSPITALITA':

Perfetta per chi vuole sfruttare la vicinanza al Lago d'Iseo e alla natura circostante.

B&B o agriturismo con camere e ristorazione tipica locale

Country house o relais di charme con piscina panoramica e area benessere

Location per eventi privati (matrimoni, ritiri aziendali, shooting fotografici, workshop)

Glamping o tiny houses nel terreno: turismo esperienziale e sostenibile in forte crescita

BENESSERE, SPORT E TEMPO LIBERO

Centro olistico o agriturismo del benessere (yoga, meditazione, spa naturale, retreat detox)

Associazione sportiva o culturale (corsi all'aperto, percorsi fitness, arte o musica immersi nella natura)

Camping o area camper con servizi turistici

AGRICOLTURA E SOSTENIBILITA'

Azienda agricola biologica con orti, frutteti o piccola viticoltura

Apicoltura o erbe aromatiche per prodotti a km 0

Orto sociale o giardino sensoriale in collaborazione con enti e scuole

FORESTO SPARSO

Foresto Sparso è un comune italiano sparso di 3 145 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Confina a Nord con il Comune di Berzo S. Fermo, ad Est con Adrara San Martino, a Sud con Villongo a Sud-Ovest con Zandobbio e a Ovest con Entratico.

Di elevato valore naturalistico è la "Valle del Tuf", il territorio è parte di un'area fitogeografica, l'Insubria, di elevato valore naturalistico per l'elevata biodiversità e per il valore estetico del paesaggio. A quest'area appartiene anche la fascia dei laghi lombardi dove la ricchezza non ha eguali nel resto della nostra penisola eguagliando, per diversità di specie nazionali come la Finlandia.

Sui dolci declivi circostanti spiccano macchie di bosco ceduo, inframezzate da prati. Al di là della dorsale della conca, verso settentrione, incomincia la Valle Cavallina, sulla quale il Monte Segna offre una splendida vista.

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it