

BERGAMO > CISERANO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-27

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	116 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

CASA SEMINPIDENDENTE A CISERANO

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Ciserano, in una tranquilla zona residenziale vicina ai principali servizi e collegamenti stradali, un ampio e raffinato trilocale ristrutturato di ben 116 mq, situato al primo piano di un piccolo contesto senza spese condominiali. Completa la proprietà un comodo box singolo con basculante motorizzata, incluso nel prezzo!

L'accesso all'abitazione avviene tramite una scala condivisa con un solo altro appartamento. Insieme a quest'ultimo si condivide anche un piccolo balconcino, adiacente all'ingresso (diverso da quello mostrato nelle foto).

All'ingresso, ci accoglie immediatamente il vero punto di forza dell'abitazione: la zona giorno, spaziosa, luminosa e dalle dimensioni generose. Il soggiorno, ampio e facilmente arredabile in molteplici modi, è perfetto per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di familiari e amici.

Adiacente al soggiorno troviamo un pratico ripostiglio, attualmente utilizzato come lavanderia, che lo rende particolarmente funzionale per le famiglie più numerose. La zona giorno si completa con una bella cucina, ben illuminata grazie alla doppia esposizione, arredata in stile americano e dotata di piano a induzione.

L'ambiente è particolarmente luminoso grazie all'esposizione a sud.

Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte, composta da:

- un bagno finestrato, completo di doccia e vasca, per soddisfare ogni esigenza;
- due camere da letto di generose dimensioni: una camera matrimoniale con cabina armadio e accesso diretto a un bel balcone, e una seconda stanza da destinare a cameretta, studio o stanza degli ospiti.

Entrambe le camere sono dotate di portefinestre, che assicurano ottima luminosità anche nella zona notte.

A completare la proposta, un comodo box singolo con basculante motorizzata, perfetto per garantire praticità anche nelle giornate più fredde e piovose.

L'immobile ha beneficiato di diversi interventi di ristrutturazione:

- Facciata ritinteggiata circa 3 anni fa;
- Ristrutturazione interna eseguita dai precedenti proprietari con rifacimento dei pavimenti e degli impianti;
- Ulteriore intervento dell'attuale proprietà, che ha sostituito i serramenti e installato una nuova caldaia a condensazione esterna nel 2022.

Dotazioni aggiuntive:

- Infissi in PVC con doppio vetro;
- Persiane in alluminio;
- Veneziane motorizzate interne al vetro in cucina;
- Porte scorrevoli;
- Eleganti ribassamenti nei soffitti;
- Climatizzatore nella zona giorno.

Nessuna spesa condominiale: l'unico costo in comune è relativo al consumo dell'acqua, suddiviso equamente in base al numero delle persone con l'unico appartamento adiacente.

Posti auto liberi nelle immediate vicinanze.

☎ Contattaci subito per visitare questa meravigliosa opportunità abitativa!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it