

BERGAMO › SANT'OMOBONO TERME / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631189-25 IN VENDITA



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Camere                        | 2                   |
| Bagni                         | 1                   |
| Cucina                        | a vista             |
| Livelli                       | 3                   |
| Mq. superficie                | 80 m <sup>2</sup>   |
| Mq. superficie [non visibile] |                     |
| Mq. giardino privato          | 1300 m <sup>2</sup> |
| N. locali                     | 3                   |
| N. vani                       | 4.0                 |
| N. balconi                    | 1                   |
| N. posti auto                 | 2                   |
| Box auto                      | assente             |
| Riscaldamento                 | autonomo            |
| Stato costruzione             | ottimo              |
| Stato manutenzione            | ottimo              |
| Stato immobile                | libero al rogito    |

## CASA SEMINDIPENDENTE A SANT'OMOBONO TERME

Se stai cercando una soluzione unica nel suo genere, immersa nella natura e in un'oasi di pace e tranquillità, lontano dal caos cittadino, questa è la casa giusta per te!

Ti presentiamo in esclusiva, nel comune di Sant'Omobono, una soluzione semi-indipendente con ingresso autonomo, sviluppata su più livelli, con area esterna privata e ben 1.300 mq di prato di proprietà!

All'esterno siamo subito accolti da una spaziosa zona terrazzata, perfetta per momenti di relax o per pranzi e cene all'aperto in compagnia dei propri cari. A seguire, un'ampia area verde di circa 1.300 mq, completamente sfruttabile per ogni esigenza: attualmente arricchita da numerosi alberi da frutto e completa di legnaia.

All'interno, l'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo una graziosa veranda arredata come un intimo salottino, che funge anche da isolante termico nei mesi invernali. Proseguendo, la zona giorno è luminosa, esposta a sud-ovest (come la maggior parte dei locali) , ed è dotata di cucina con piano a induzione.

Salendo al primo piano, troviamo un bagno finestrato con vasca, comodo per tutti i piani dell'abitazione. Al piano superiore si trova una prima stanza, utilizzabile come seconda camera da letto, studio, locale hobby o soggiorno separato, a seconda delle proprie necessità.

Infine, l'ultimo piano ospita una camera matrimoniale con travi a vista e l'accesso al balcone panoramico, dal quale si può ammirare il paesaggio circostante e apprezzare appieno la pace e la tranquillità che solo un luogo come questo può offrire.

Numerosi sono stati gli interventi di miglioramento:

- Sostituzione degli infissi in PVC a triplo vetro (2-3 anni fa)
- Rinnovamento impianto elettrico e idraulico
- Installazione di una stufa a doppia camera (legna e pellet), canalizzata, programmabile e di fascia top di gamma
- Pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria, essenziale in estate
- Sistema salvavita e videosorveglianza con telecamera a rilevamento

La struttura esterna è in ottime condizioni e non necessita di interventi immediati.

L'abitazione non è allacciata al metano, ma risulta autosufficiente grazie agli impianti installati.

La maggior parte dell'arredo è incluso nel prezzo.

La posizione consente di raggiungere comodamente la città e i principali centri della provincia.

Chiamaci per saperne di più e per scoprire questa straordinaria opportunità immobiliare!

## **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)