

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631014-228

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	230 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	910 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. vani	6.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASA SEMINDIPENDENTE A CAPRINO BERGAMASCO

In centro paese viene proposta in vendita una porzione di casa indipendente da cielo a terra con antistante ampio giardino privato di 910 mq. L'abitazione è posta su un unico piano oltre all'ampio sottotetto sovrastante ed ai locali sgombero e cantina situati al piano seminterrato da cui si accede passando attraverso il cortile inferiore comune con un'altra unità immobiliare.

Internamente è così disposta:

l'accesso attuale si ha dalla cucina abitabile con annesso acquario, ampio soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale molto grande con balconcino rifinito in ferro battuto, seconda camera, bagno. Il tutto per circa 110 mq.

Scala esterna di collegamento al sottotetto con balconcino di ingresso: il sottotetto misura circa 67 mq., che si estende solo in parte sui locali sottostanti ed è da sistemare, così come la parte di tetto. I locali al piano seminterrato misurano circa 53 mq. e, nella parte iniziale, si potrebbe riuscire a parcheggiare una piccola utilitaria. Nella parte di cortile pavimentata, è compresa una tettoia di circa 22 mq attualmente utilizzata per ricovero attrezzi. L'abitazione è stata ristrutturata tra la fine degli anni '70 e gli inizi degli anni '80 con i seguenti lavori eseguiti: opere interne di risanamento statico, formazione nuovo bagno, balcone al piano sottotetto con ubicazione della scala esterna, rifacimento soletta del solaio; inoltre sono stati posati i pavimenti in ceramica in ogni locale. Il riscaldamento è autonomo con stufe a metano posizionate nella zona giorno e nella zona notte, i serramenti, in tutto l'appartamento, sono in alluminio con doppio vetro. Il soffitto del soggiorno, ha la cornice affrescata così come le volte sopra le due porte della camera matrimoniale.

L'insieme rende questa proprietà appetibile sia per la buona metratura ma soprattutto per l'ampio giardino

### **Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it