Prezzo: **€ 79.000**

BERGAMO › CANONICA D'ADDA / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631189-15 IN VENDITA

Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Livelli	3
Mq. superficie	69 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.0
N. balconi	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CASA SEMINDIPENDENTE A CANONICA D'ADDA

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Canonica d’Adda, in una zona centrale ma al contempo tranquilla, una soluzione terracielo disposta su tre livelli con ingresso indipendente.

Accedendo alla proprietà, al piano terra, si viene accolti da una zona giorno ben distribuita e quadrata, con cucina a vista e un’area living utilizzabile anche come sala da pranzo. La zona giorno dispone inoltre di un secondo accesso/uscita su un’area pedonale.
Salendo la scala interna si accede al primo piano, dove si trova una spaziosa e luminosa camera da letto, collegata a una prima balconata, e un bagno finestrato dotato di vasca.
Proseguendo al secondo e ultimo piano, sempre tramite scala interna, troviamo una seconda ampia camera da letto, anch’essa molto luminosa, servita da una seconda balconata recentemente arricchita con una nuova tenda da sole.

La proprietà non dispone di box o posto auto privato, ma offre la possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze.

Non è presente una cantina, ma è disponibile una piccola porzione di solaio.

L’immobile viene venduto completamente arredato, inclusa la stufa presente nella zona giorno. Il condizionatore nella seconda camera non è compreso, ma può essere incluso in caso di un’offerta d’acquisto soddisfacente.

L’abitazione si presenta in ottime condizioni e può essere abitata fin da subito, senza necessità di interventi particolari.
Versatile e funzionale, si presta sia come abitazione principale sia come investimento da mettere a reddito, grazie anche alla presenza dell’arredamento. Può essere gestita come trilocale oppure come ampio bilocale, a seconda delle esigenze.

L’assenza di spese condominiali la rende ideale per chi desidera contenere i costi di gestione annuali.
La posizione è strategica, comoda per gli spostamenti sia cittadini che extraurbani.
L’esposizione a sud garantisce un’ottima luminosità durante tutto l’arco della giornata.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it