Prezzo: **€ 499.000**

COMO › GERA LARIO / RESIDENZIALECASA INDIPENDENTE - Rif. 30631125-107 IN VENDITA

Camere	4
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	213 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	900 m²
N. locali	6
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (gpl)
Anno di costruzione	1992
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

Casa Indipendente vicina al lago

Questa splendida casa indipendente, costruita nel 1992, prefabbricata in cemento, si sviluppa su due livelli, ed è situata a Gera Lario. Composta da due ampi trilocali separati uno al piano terra e il secondo al primo piano con accesso separato, La casa è dotata di un sistema di riscaldamento a GPL con impianto a radiatori , oltre a camino al P1, garantendo un’efficiente e confortevole distribuzione del calore, serramenti doppi vetri in legno in ottimo stato di conservazione, pronta per essere abitata. La casa è circondata da ampio giardino privato, circa 900 mq, con due posti auto coperti, comodi. Con i suoi 2 piani, questa casa è perfetta per chi cerca uno spazio abitativo ampio e confortevole, immerso nella natura e lontano dal caos della città. A soli 200 metri troviamo il lago, piscina comunale,

campo da tennis e calcio e parco giochi per bambini. Grazie al lago si può fare windsurf, kitesurf, vela canoa e noleggio barche a motore. A poca distanza, un’oretta si può raggiungere Lugano, St.Moritz, Livigno e Milano, Ideale come investimento.

Contatta l'agente:

Riccardo Isacchi
Telefono: 3891984878
Email: riccardo.isacchi@remaxexpo.it