

BERGAMO › TREVILOLO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631195-2

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	1
Cucina	abitabile
Mq. superficie	345 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASA INDIPENDENTE IN VENDITA

### TREVILOLO – AREA EDIFICABILE CON FABBRICATI ESISTENTI

In vendita a Treviolo area edificabile di 1.597,43 mq, situata in posizione strategica e ben servita da supermercati, scuole e principali vie di comunicazione.

Sulla proprietà si trovano due fabbricati esistenti: uno a destinazione residenziale e uno ad uso magazzino/deposito. L'area offre una superficie lorda ammissibile di 798 mq, con altezza massima realizzabile pari a 7,5 metri.

Si tratta di una soluzione ideale per imprese o investitori interessati a operazioni di nuova costruzione o rigenerazione urbana in contesto residenziale già urbanizzato.

Caratteristiche principali:

- Superficie del lotto: 1.597,43 mq
- Superficie lorda ammissibile (S.L.P.): 798 mq
- Altezza massima: 7,5 metri
- Due fabbricati esistenti (residenziale e magazzino)
- Ottima accessibilità e presenza di servizi nelle vicinanze

Contattaci per maggiori informazioni, per consultare i documenti urbanistici o per organizzare un sopralluogo.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)