

BERGAMO › VIGANO SAN MARTINO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631164-76 IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Livelli	2
Mq. superficie	179 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	7.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	occupato dal
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASA INDIPENDENTE IN VENDITA A VIGANO SAN MARTINO!!

In posizione centrale e tranquilla, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente su due livelli a Vigano San Martino, comune situato alla destra orografica del fiume Cherio, in Val Cavallina e dista circa 23 chilometri a est dal capoluogo orobico

La proprietà, di complessivi 179 metri quadri commerciali, è composta da una spaziosa e luminosa cucina al piano terra, con la possibilità di essere riscaldata, oltre dal radiatore, anche da stufa (o eventualmente un camino) data la predisposizione della canna fumaria, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia, con accesso diretto dal giardino e comunicante con una scala al piano superiore. Oltre la cucina, troviamo anche il bagno.

Al piano superiore abbiamo un confortevole soggiorno, un bellissimo bagno padronale, due camere da letto e una stanza studio. Nel soggiorno e nella stanza studio, troviamo la presenza di 2 caminetti a muro che assicurano un continuo calore che avvolge chi viene ospitato. Il piano superiore, è accessibile anche dall'area esterna privata, dove troviamo un grande terrazzo.

L'abitazione è completamente creata con gusto e cura dei dettagli, offrendo un'atmosfera accogliente e

confortevole.

La casa è immersa in un ampio giardino privato, perfetto per rilassarsi all'aria aperta e godere della totale privacy che offre, con una rilassante fontana.

Sempre dal giardino è possibile accedere anche a due stanze al rustico, utili per essere usate come ripostigli.

Grazie alla sua posizione strategica, questa casa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere immersi nella tranquillità, senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

(Possibilità di un posto auto)

DA VEDERE!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)