

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631030-333

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	116 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	10 m <sup>2</sup>
Mq. giardino privato	25000 m <sup>2</sup>
N. locali	5
N. vani	7.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	25 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASA INDIPENDENTE IN VENDITA A BREMBATE!!

In una tranquilla zona residenziale di Brembate, proponiamo in vendita questa elegante e spaziosa casa indipendente.

Libera subito, pronta per essere abitata senza alcun vincolo.

La casa si sviluppa su un unico livello, al piano terra, con una superficie totale di 116 metri quadrati, di cui tutti calpestabili.

L'ampio soggiorno, luminoso e accogliente, è il cuore della casa, da cui si accede alle altre stanze mediante un disimpegno.

Sono presenti in totale 5 locali, tra cui 3 camere da letto e 2 bagni, dalla scala interna si raggiunge l'interrato pratico e versatile dove troviamo una zona stiro , zona lavanderia , taverna con camino , ripostiglio, e accesso diretto al comodo box doppio .

Perfetta per una famiglia numerosa o per ospitare amici e parenti.

Lo stato di conservazione è ottimo, la casa è stata curata e mantenuta con cura da parte dei proprietari.

Gli infissi e le finestre sono in legno e dotati di doppi vetri, per garantire un'ottima isolamento termico e acustico. Inoltre, è presente un sistema di allarme per la sicurezza della casa. La casa viene venduta arredata, con mobili di ottima qualità e di gusto.

La cucina, spaziosa e abitabile, è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari per preparare i pasti. Completa la proprietà una veranda coperta , ideale per godersi momenti di relax all'aperto, e un giardino privato, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta con la possibilità di costruire una piscina interrata.

Il riscaldamento è autonomo, garantendo un controllo completo sulla temperatura della casa e sui relativi consumi energetici.

Inoltre, grazie alla posizione strategica della casa, è possibile raggiungere facilmente i principali servizi e le principali vie di comunicazione della zona.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente, in una zona tranquilla e ben servita, con ampi spazi e tutti i comfort necessari per vivere al meglio ogni giorno.

### **Contatta l'agente:**

**Mariateresa Locatelli**

**Telefono:** 3273799228

**Email:** mariateresa.locatelli@remaxexpo.it