Prezzo: **€ 79.000**

BERGAMO › POGNANO / RESIDENZIALECASA INDIPENDENTE - Rif. 30631172-401 IN VENDITA

Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	195 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	90 m²
N. locali	4
N. vani	7.0
N. terrazzi	1
N. posti auto	2
Box auto	singolo
Riscaldamento	assente
Anno di costruzione	1940
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

In zona centrale comoda per il raggiungimento dei principali servizi offerti dal paese, proponiamo Casa indipendente da ristrutturare su due livelli oltre ad ampio portico e giardino privato.
Attualmente l’immobile è composto da un appartamento al piano terra di circa 160 mq che comprendono unportico, soggiorno, cucina, bagno e due camere;
Al piano primo sempre per un totale di circa 160 mq troviamo una camera e un locale open space completamentea rustico;
Adiacente all’abiazione troviamo un ulteriore portico di circa 140 mq con altezza interna di 7 metri, dove è possibile

ricavare dei posti auto piuttosto che un area esterna coperta da sfruttare durante la bella stagione;
L’area esterna sarà oggetto di frazionamento e permetterà a questo immobile di avere un accesso carrale e pedonale indipendente oltre che a un area privata verde di circa 90 mq;
È necessaria una ristrutturazione completa, il tetto è stato oggetto di manutenzione nel 2016, sono ammessi interventi di Restauro e Ristrutturazione edilizia.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it