Prezzo: **€ 225.000**

BERGAMO › ZANICA / RESIDENZIALECASA INDIPENDENTE - Rif. 30631184-6 IN VENDITA

Camere	4
Bagni	3
Cucina	a vista
Livelli	3
Mq. superficie	165 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. vani	6.5
N. balconi	2
N. posti auto	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CASA INDIPENDENTE A ZANICA

Proponiamo in esclusiva a Zanica, in una zona centrale e ben collegata ai principali servizi e alle strade extraurbane, una raffinata casa indipendente, ristrutturata e disposta su tre livelli, con area esterna privata, cantina e dependance di proprietà.

Ad accoglierci troviamo una grande area esterna, ideale soprattutto durante la bella stagione, ma anche funzionale durante tutto l'anno grazie alla sua ampiezza. All'interno dell'area esterna, si trova una interessante dependance su due livelli, sfruttabile sia ad uso abitativo , che come locale accessorio, vista la presenza di predisposizioni elettriche e idrauliche.

Entrando in casa, ci accoglie una meravigliosa zona giorno moderna in open space, con finiture e dettagli di pregio. L'ambiente è ben luminoso grazie alla sua esposizione sud/ovest (come i rimanenti piani della casa) e risulta

pratico, con accessi diretti alle due aree esterne: una appena citata e l’altra ad uso esclusivo della proprietà. A completare il piano, troviamo un primo bagno da utilizzare come lavanderia con servizi.

Una pregiata scala interna ci accompagna al primo piano, dove si trovano due camere, servite dal secondo bagno con servizi e doccia. Il piano dispone anche di un luminoso e ampio balcone.

Proseguendo lungo la scala, accediamo all’ultimo piano, dove troviamo una graziosa camera matrimoniale e una stanza multiuso attualmente adibita a antibagno, con la particolarità di avere adiacente una comoda cabina armadio. Questa stanza può essere utilizzata come ulteriore camera da letto, offrendo la possibilità di ricavare un penta locale. A completare il piano, c’è un terzo bagno con doccia e servizi. Anche su questo piano, abbiamo accesso diretto a un secondo balcone.

A concludere la soluzione, un piano semi-interrato che può essere adibito a cantina o a piccola tavernetta.

Nel corso degli anni, la casa ha subito numerosi rinnovamenti, sia esterni che interni. Esternamente è stato rifatto il tetto (circa nel 2015), mentre internamente sono stati rinnovati gli impianti elettrici e idraulici, sostituiti gli infissi in PVC con doppi vetri, e realizzati pavimenti in parquet e gres porcellanato effetto legno, insieme alla sostituzione delle porte interne. Inoltre, sono stati inserite finiture extracapitolato di pregio e vari tipi di tinteggiatura.

La casa è predisposta per l’installazione di un impianto di allarme ed è dotata di condizionatori. Non è presente un box, ma c’è la possibilità di parcheggiare una o più vetture all’interno della proprietà. L’assenza di spese condominiali, unita alla vasta disponibilità di spazi e alla favorevole posizione, rende questo immobile ideale per chi cerca comodità e indipendenza.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it