

LECCO › CALCO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631014-265

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Livelli	2
Mq. superficie	55 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	3.0
N. posti auto	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2010
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASA INDIPENDENTE A CALCO

ANCHE AFFITTO CON RISCATTO!!! Un'opportunità abitativa flessibile e di qualità nel cuore della Brianza! A Calco, nelle vicinanze del centro paese con scuola, bar, negozio alimentare e panetteria, viene proposta in vendita, questa graziosa casetta indipendente da cielo a terra e disposta su due livelli ideale per chi cerca l'indipendenza e soluzioni flessibili di acquisto.

La proposta è particolarmente interessante grazie alla possibilità di affitto con riscatto:

Anticipo di 10.000 euro, rata mensile di 500 euro per due anni e saldo finale al momento dell'atto notarile.

E' posta all'interno di una corte, comune con altre unità immobiliari, ed ha una splendida vista sulle rigogliose colline circostanti.

Il fabbricato, che originariamente era un deposito, è stato abbattuto completamente per fare posto a questa graziosa casetta costruita interamente nel 2010: gli spazi interni sono stati modulati in modo da realizzare: una confortevole zona giorno al piano terra con cucina a vista, soggiorno ed un ripostiglio/lavanderia, una scala a

chiocciola in muratura e di design che porta al piano primo e ultimo dove si trova la zona notte con una spaziosa camera matrimoniale con travi in legno a vista ed un bagno con doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, grazie alla cura e all'attenzione dei proprietari, che lo hanno mantenuto sempre in perfette condizioni. Le finiture interne sono di ottima qualità, cappotto e pannello solare sul tetto per l'integrazione dell'acqua sanitaria, gli infissi e le finestre sono realizzati in legno con doppio vetro, per un buon isolamento termico e acustico, Il riscaldamento a metano, è garantito da un efficiente impianto con caldaia a condensazione posta all'esterno dell'abitazione ed all'interno del suo vano apposito.

L'abitazione viene consegnata arredata della cucina, dell'arredo della camera matrimoniale e del bagno, il tutto come da foto. Posto auto non di proprietà, appena fuori casa e comunque all'interno della corte.

Una soluzione ideale per chi cerca serenità, indipendenza e una formula d'acquisto vantaggiosa

Che tu stia cercando una prima casa, un punto d'appoggio fuori città o una soluzione a basso impatto economico iniziale, questa proposta rappresenta un'ottima occasione.

### **Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it