

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631014-256 IN VENDITA



Camere	3
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	170 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. balconi	2
N. posti auto	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1980
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito

## CAPRINO BERGAMASCO, QUADRILOCALE IN CENTRO STORICO.

L'appartamento si trova nel centro storico del paese, è posto al primo piano di una casa di fine 1.800 inizi 1.900, con porticati e corte interna dove è possibile parcheggiare l'auto: è esposto a sud ovest, quindi molto soleggiato. L'ingresso principale all'appartamento si apre sul soggiorno di ampie dimensioni, con caminetto e piccolo locale attiguo, un ampio corridoio conduce alla cucina abitabile con uscita sulla balconata comune agli altri locali, proseguendo, troviamo le tre grandi camere da letto con uscita sempre sulla balconata lunga tutto il lato sud dell'appartamento, bagno.

Gli ambienti sono grandi e luminosi: nonostante necessiti di una ristrutturazione, questa proprietà offre un grande potenziale e la possibilità di creare la casa dei propri sogni nel suggestivo contesto del centro storico di Caprino Bergamasco. L'immobile è caratterizzato da finiture originali, come pavimenti in cotto e i dettagli in pietra che conferiscono un'atmosfera rustica ed accogliente, ha soffitti alti, alcuni con travi in legno a vista mentre altri hanno affreschi con dipinti floreali e animali. L'appartamento è stato ripreso negli anni ottanta rifinendo alcuni locali con pavimenti in ceramica, il bagno anch'esso degli anni ottanta e il riscaldamento autonomo con stufe a metano. Le

ampie porte finestre fanno entrare molta luce nei vari ambienti.

La posizione del palazzo nel cuore del paese, garantisce la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano, come negozi, bar, ristoranti, polo scolastico, ufficio postale, municipio.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo appartamento unico e pieno di potenziale.

**Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it