

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631014-247 IN VENDITA



Camere	5
Bagni	3
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	323 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	7
N. vani	7.0
N. terrazzi	1
N. posti auto	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

CAPRINO BERGAMASCO, CASA SIGNORILE

In località Sollievo viene proposta in vendita una bella casa signorile, finemente ristrutturata e ultimata circa sei anni fa' utilizzando materiali e tecnologie di ultima generazione.

E' composta da due unità immobiliari indipendenti tra loro: al piano terra abbiamo un trilocale con soggiorno, cucina a vista, bagno con doccia, due camere, scala interna di collegamento al piano sottostante dove troviamo una grande taverna, un altro locale molto luminoso, bagno e cantina; questo piano, pur avendo un lato a monte controterra, ha i restanti lati fuori terra con finestre e portafinestre che rendono i locali molto luminosi perché esposti a sud.

L'appartamento al piano primo, a cui si accede da un ingresso indipendente, è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, terrazzo ampio, due camere al piano, bagno e locale adiacente a lavanderia, scala a pioli

posizionata nel soggiorno che porta al piano sottotetto dove troviamo un'altra camera con travi in legno a vista, un piccolo servizio, un sottotetto ed una balconata aperta sulla zona giorno.

In corpo staccato, un altro locale destinato a deposito di circa 30 mq. anch'esso completamente ristrutturato e completo di bagno con doccia, può, all'occorrenza, diventare una dependance per ospitare amici o parenti. Ha ingresso indipendente che lo rende autonomo dal resto delle abitazioni.

La proprietà si completa di un'area esterna a giardino di circa 310 mq con una parte pavimentata per poter accedere con due auto. Il giardino rimane in alto rispetto alla stradina di accesso carrabile, pertanto c'è la possibilità di realizzare un ampio box sotto di esso.

Il fabbricato è caratterizzato principalmente da molte aperture tra finestre e porte finestre rendendo l'intera abitazione molto luminosa. Nella ristrutturazione sono stati rimodulati alcuni spazi interni unendoli tra loro e mantenendone alcuni altri nel loro punto originale. E' stato eseguito il cappotto sull'intero fabbricato e sulla piccola dependance a deposito, il riscaldamento, raffrescamento e l'acqua calda sanitaria avviene mediante una pompa di calore con controllo da remoto con circuito a pavimento; per il raffrescamento estivo, c'è la presenza di un impianto di deumidificazione dell'aria per evitare fenomeni di condensa. Presenza di impianto di pannelli fotovoltaici (potenza 5,85 kw) per la produzione di energia elettrica e batteria di accumulo. Sono presenti dei ventilatori con recupero del calore per garantire il ricambio di aria malgrado il perfetto isolamento di serramenti e murature. Il fabbricato è predisposto per l'impianto di allarme. E' presente la fossa biologica per il trattamento delle acque reflue prima dell'immissione in fognatura; è presente un serbatoio per la raccolta dell'acqua piovana per l'irrigazione di un eventuale orto e giardino. Cannello elettrico con telecomando

Contatta l'agente:

Maria Eugenia Rota Bulò

Telefono: 3495932760

Email: maria.rota@remaxexpo.it