

BERGAMO › CAPIZZONE / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631042-503

IN VENDITA



|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Camere                                          | 7                  |
| Bagni                                           | 2                  |
| Cucina                                          | abitabile          |
| Livelli                                         | 2                  |
| Mq. superficie                                  | 300 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                    |
| N. locali                                       | 7                  |
| N. terrazzi                                     | 1                  |
| N. balconi                                      | 1                  |
| Box auto                                        | singolo            |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano)  |
| Stato costruzione                               | da ristrutturare   |
| Stato manutenzione                              | da ristrutturare   |
| Stato immobile                                  | libero al rogito   |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa              |

## CAPIZZONE, CASA INDIPENDENTE SU TRE LIVELLI CON SOLAIO E BOX

**CAPIZZONE:** proponiamo una casa indipendente storica, disposta su 3 livelli con ampio solaio e box

**POSIZIONE:** l'immobile collocato a Capizzone, piccolo paese della Valle Imagna, che gode di grandi spazi all'aria aperta adatti per appassionati della montagna, e' posizionato vicino al bosco e dista solo pochi minuti dal centro del paese.

**COMPOSIZIONE:** al piano terra, dopo aver varcato l'ingresso, troviamo un ampio salone e una cucina abitabile con bagno di servizio e due ripostigli ampi; salite le scale è presente la zona notte con quattro camere da letto e un bagno in comune, una camera gode di un ampio terrazzo che si affaccia sulla vallata. Arrivati al terzo piano troviamo una seconda zona living con tre camere spaziose per gli ospiti e una piccola cucina di servizio; all'ultimo piano c'è il solaio.

Conclude la soluzione un box singolo con ingresso indipendente che si collega direttamente all'immobile tramite un piccolo magazzino.

e un piccolo cortile, che circonda la casa creando un quadro accogliente.

**Contatta l'agente:**

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it