Prezzo: **€ 1.290.000**

COMO › MARIANO COMENSE / COMMERCIALECAPANNONE - Rif. 30631038-366 IN VENDITA

Mq. superficie	2000 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	10
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

CAPANNONE INDUSTRIALE IN VENDITA NEL COMUNE DI MARIANO COMENSE!!!

Capannone industriale sito nel comune di Mariano Comense situato a soli 3 km dalla strada statale di Como e 20 km dal casello autostradale A4 di Cinisello Balsamo, lo rende ideale per le aziende che necessitano di una logistica efficiente e di facile accesso alle principali vie di comunicazione. L'immobile industriale è inserito in un lotto di circa 4000 mq con una superficie produttiva di 1800 mq sviluppata su piano terra con altezza di metri 4,70 e piano primo con altezza 3,50 di cui una parte adibita a esposizione, il tutto servito da piattaforma montacarichi di metri 3x 3 con una portata di 4500 kg. Attualmente il capannone è utilizzato per produzione di mobili su misura e restauro mobili in genere con locale adibito a verniciatura, alimentato da un impianto fotovoltaico da 96 kw con circa 400 pannelli, con un utilizzo del 20% a servizio dell'attività con bolletta Enel pari a zero, mentre l'80% viene venduto con un profitto annuo di circa € 35.000,00.
Il capannone è dotato di un'aspirazione con 7 turbine, varie porte antincendio, riscaldamento con Fan Coil alimentato da una caldaia da 800 calorie, allarme con 2 telecamere collegate con video citofono, 5 bagni dislocati, locale doccia e locale adibito a spogliatoio.
Grande piazzale esterno servito da cancello automatizzato principale con accesso all'ufficio accoglienza di mq 60, altro accesso carraio secondario comodo per carico e scarico con buca a utilizzo del muletto e ultimo accesso carraio con comodo parcheggio camion.
Il Capannone ha residuo cubatura e può essere ampliato, classe energetica D ipe 340,86

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi
Telefono: 3470871923
Email: antonio.distasi@remaxexpo.it