Prezzo: **€ 459.000**

MILANO › COLOGNO MONZESE / COMMERCIALECAPANNONE - Rif. 30631175-9 IN VENDITA

Mq. superficie	656 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
Riscaldamento	(metano)
Stato costruzione	buono
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CAPANNONE INDUSTRIALE A COLOGNO MONZESE

OPPORTUNITÀ IMPERDIBILE A COLOGNO MONZESE
Proponiamo in vendita un capannone artigianale/commerciale strategicamente posizionato nell'area industriale di Cologno Monzese, a ridosso del confine con Milano. Attualmente locato Libero agosto 2025

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE
Superficie piano terra: circa 400 mq, ideale per attività produttive, artigianali o commerciali.
Superficie uffici al primo piano: circa 260 mq circa
Altezza interna sotto trave : 8 metri (3 metri sotto l'area uffici).
Accessi: 2 portoni carrai e un cancello carraio, ideali per carico/scarico e movimentazione merci , dimensioni mt 3,50 X 3,83 e mt 3,96 X 4,12
Area esterna: proprietà esclusiva che si sviluppa su tre lati.
L'immobile si presenta in buone condizioni, pronto per essere utilizzato senza interventi significativi.

UBICAZIONE E COLLEGAMENTI
La posizione è un punto di forza:

Vicino alle fermate MM2 Cascina Gobba e Cologno Sud, per un comodo accesso ai trasporti pubblici;
A soli 5 km da Milano, con accesso rapido alla città;
Servito dalla Strada Padana Superiore, Tangenziale Est (A51) e Autostrada dei Laghi, garantendo eccellenti collegamenti regionali e nazionali.
Cologno Monzese è un Comune densamente popolato e molto richiesto per la sua posizione strategica alle portedi Milano, perfetto per imprese che necessitano di accessibilità e visibilità.

IDEALE PER:

Imprese artigianali, attività commerciali o produttive che cercano una soluzione funzionale e ben collegata, con ampi spazi sia interni che esterni.

Non perdere questa opportunità! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it