



Livelli	2
Mq. superficie	520 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. uffici	50 m²
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CAPANNONE INDUSTRIALE A CIVIDATE AL PIANO

CIVIDATE AL PIANO – IN VENDITA – Capannone industriale di circa 520 mq con area esterna privata

Posizione strategica – Ottima visibilità – Perfette condizioni manutentive

Proponiamo in vendita un ampio capannone industriale situato nella zona artigianale di Civate al Piano, attualmente occupato da un'attività di officina/gommista.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 520 mq, divisa in

- 390 mq di capannone, 75 mq di soppalco, di cui 50 mq di uffici arredati
- Area esterna privata di 600 mq, ideale per parcheggio, movimentazione mezzi e carico/scarico merci

La struttura, sviluppata su un'unica campata, ha un'altezza interna di 8 metri ed è servita da un ampio portone carrabile di 5 metri, adatto anche a mezzi pesanti e lavorazioni di grandi volumi.

Dotazioni principali:

- Uffici completi di arredi, riscaldamento e climatizzazione
- Doppi servizi con spogliatoi e docce
- Impianto elettrico e illuminazione
- Sistema di allarme e videosorveglianza
- Tetto rifatto nel 2024
- Manutenzione regolare ogni anno

Perché sceglierlo:

- Spazi ampi e ben distribuiti
- Perfettamente mantenuto e subito operativo
- Area esterna funzionale e riservata
- Posizione comoda e ben collegata

Accessibilità eccellente:

- 6 km dal casello A35 BreBeMi (Calcio)
- 10 km dal casello A4 (Grumello-Telgate)
- 15 km da Seriate

Questo immobile rappresenta un'opportunità concreta per imprese che cercano uno spazio funzionale, flessibile e pronto all'uso, in una zona strategica della provincia di Bergamo.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it