Prezzo: **€ 590.000**

BERGAMO › BONATE SOPRA / COMMERCIALECAPANNONE - Rif. 30631014-273 IN VENDITA

Mq. superficie	600 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Stato costruzione	buono
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

BONATE SOPRA , SOLUZIONE COMMERCIALE

Proponiamo in vendita a Bonate Sopra un’ottima opportunità per un commerciale altamente versatile e funzionale. Si tratta di una soluzione libera al rogito, disposta su due livelli, per un totale di 600 mq suddivisi in modoequilibrato tra spazi di lavoro e aree di servizio. L’immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del futuro acquirente.
Al piano terra troviamo uno spazioso open space ad uso uffici, con ampie vetrate che lo rendono luminoso e accogliente ideale per allestire una zona espositiva o un negozio, più ulteriori due locali attualmente utilizzati per l’incontro con i clienti, bagni e spogliatoi. Nella parte retrostante abbiamo la zona operativa di 240 mq con altezza di 4 mt da utilizzare come magazzino oppure zona di lavoro a seconda dell’attività. Al piano superiore, raggiungibile tramite una moderna scala interna o da un comodo montacarichi, sono presenti diversi locali, alcuni in open space e un bagno: la parte superiore si presta a molteplici funzionalità. La disposizione su due livelli permette di separare la zona operativa da quella adibita all’accoglienza dei clienti, garantendo un alto livello di privacy e discrezione.
L’immobile è situato in una strada dove ci sono altri capannoni, pertanto non c’è difficoltà di parcheggio. Inoltre ha una sua area privata di circa 350 mq. Nel deposito/magazzino si accede tramite un portone largo 4 metri e si può accedere anche con mezzi di grosse dimensioni.
Grazie alla sua posizione strategica, questo commerciale è perfetto per attività commerciali, artigianali o di servizi. Inoltre, la sua vicinanza a importanti vie di comunicazione e a centri commerciali lo rende facilmente raggiungibile e altamente appetibile per potenziali clienti. Dista poche centinaia di metri dall’ingresso della superstrada e dalle principali vie di collegamento e a pochi km. anche dall’ingresso autostradale.
Non solo, la possibilità di personalizzare gli spazi interni lo rende anche adatto ad essere adibito a laboratorio o magazzino, garantendo flessibilità e adattabilità alle necessità del futuro acquirente. In sintesi, questo commerciale è la soluzione perfetta per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un contesto moderno, funzionale e ben collegato.

Contatta l'agente:

Maria Eugenia Rota Bulò
Telefono: 3495932760
Email: maria.rota@remaxexpo.it