

MILANO › SEGRATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 32261032-102

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Piano	9
Livelli	1
Mq. superficie	55 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	10 m ²
N. locali	2
N. vani	3.0
N. terrazzi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

BIOCALE CON TERRAZZO E CANTINA

In zona residenziale tranquilla e ben servita, Bilocale del 2022 in Classe A3 posto al nono piano di dieci completo di cantina a piano interrato.

L'appartamento si trova in un contesto condominiale davvero esclusivo con alte prestazioni energetiche e dotato di portineria h24, ampio parco e palestra attrezzata con macchinari di ultima generazione Techno Gym comprensiva di spogliatoi uomo/donna; servizi accessibili solo per i residenti.

Il bilocale, completamente rifinito in parquet rovere, ha una luminosa zona giorno che la rende unica grazie all'accesso al meraviglioso TERRAZZO vivibile che gode di un'ottima privacy e una vista panoramica mozzafiato,

ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

Proseguendo troviamo il disimpegno ben organizzato con un armadio su misura e dove è posizionata la lavatrice, il bagno con doccia e la spaziosa camera matrimoniale.

A piano interrato completa la proprietà il box ad € 30.000.

La cucina marca Cappelletti, l'armadio ad 8 ante della camera e i due climatizzatori sono compresi nel prezzo.

L'appartamento è completo di tutti i comfort:

- Ascensore
- Ventilazione meccanica controllata (VMC)
- Riscaldamento a pavimento
- Climatizzatori
- Predisposizione allarme perimetrale e volumetrico
- Sanitari sospesi

Nelle spese condominiali sono inclusi anche i costi di acqua calda e fredda, del riscaldamento centralizzato che è dotato di un contabilizzatore di calore e dei climatizzatori.

Classe A3 Ipe 56,63 kw/mqa

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it