

BERGAMO > BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631075-136

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	2
Cucina	angolo cottura
Livelli	2
Mq. superficie	95 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	30 m ²
Mq. terreno annesso	30 m ²
N. locali	2
N. vani	4.0
N. balconi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2017
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

BILOCALE CON BOX E GIARDINO

In vendita a Bergamo, nella zona residenziale Quartiere Finardi, si trova questo moderno appartamento autonomo e libero al rogito.

L'immobile si trova al piano rialzato di un edificio di recente ristrutturazione composto da tre unità abitative. Oltre al piano rialzato è presente il piano seminterrato collegato da scala interna.

La suddivisione interna è composta da ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno di accesso per la zona notte, camera matrimoniale dove è possibile creare la cabina armadio e bagno principale con sanitari sospesi e ampio piatto doccia.

Dal soggiorno, con scala in legno, si accede al piano seminterrato dove sono presenti 2 locali accessori di cui uno di notevole dimensione, bagno/lavanderia ed autorimessa singola collegata al disimpegno dell'appartamento stesso. Esternamente oltre all' ampio balcone, che funge anche da ingresso esclusivo, separatamente è presente un piccolo giardino.

La pavimentazione è in ceramica gress, i serramenti sono a taglio termico con zanzariera incorporata e chiusura esterna con tapparelle motorizzate.

L'impianto di riscaldamento autonomo è con caldaia a condensazione, al piano rialzato l'impianto è a pavimento mentre al piano sottostante è a radiatori in alluminio. In ogni locale è possibile impostare la temperatura desiderata mediante apposito cronotermostato.

Non vi sono le spese condominiali, rendendo questo appartamento una soluzione ideale per chi cerca una casa di prestigio ma con bassi costi di gestione.

Una fantastica opportunità per chi desidera vivere in una zona residenziale di Bergamo, a pochi passi da tutti i servizi e le comodità della città.

Non perdere l'occasione di acquistare questa splendida casa, pronta per accogliervi e donare il massimo del comfort e del benessere.

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli

Telefono: 3922411492

Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it