

BERGAMO > BONATE SOPRA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-16

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	52 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	3.5
Box auto	triplo
Spese	25 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2009
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

BILOCALE CON BOX A BONATE SOPRA

Proponiamo in esclusiva, a Bonate Sopra, in una delle zone più belle del paese, raffinato bilocale arredato al piano terra, con ingresso indipendente, due ampie porzioni di giardino e box triplo di ben 40 mq!

L'immobile è inserito in un contesto residenziale tranquillo, in una strada a fondo chiuso, ideale per chi cerca privacy e quiete.

Grazie all'ingresso pedonale indipendente, si accede direttamente alla proprietà, senza passare da vani scala comuni. Ad accoglierci troviamo una prima elegante porzione di giardino, pavimentata e curata nei minimi dettagli, ideale per momenti di relax all'aperto.

Attraverso il portoncino blindato entriamo nella zona giorno, ben distribuita, con spazi definiti per la cucina e il soggiorno. L'ambiente risulta accogliente e funzionale, reso luminoso dall'ottima esposizione a sud, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. Una comoda porta finestra consente l'accesso diretto al giardino, senza dover passare dall'ingresso principale. È inoltre presente la predisposizione per l'impianto di aria condizionata.

Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da un ampio bagno con doccia e una spaziosa camera matrimoniale. Quest'ultima ha accesso diretto alla seconda porzione di giardino, ancora più ampia e verde, perfetta per vivere al meglio gli spazi esterni.

Questa area ospita anche un vano tecnico per la caldaia ed è affacciata su una zona protetta, dove non saranno mai previste future edificazioni, garantendo così massima privacy.

Completa la proprietà un box auto di ben 40 mq, quasi introvabile per dimensioni, ideale per chi possiede più veicoli o necessita di ulteriore spazio per hobby o deposito.

L'appartamento è stato edificato di recente e si presenta in condizioni impeccabili, utilizzato per la maggior parte della sua vita perlopiù come punto d'appoggio. Viene venduto completo di arredo (ad eccezione di lavatrice, asciugatrice, televisore ed effetti personali), rendendolo una proposta interessante sia come prima casa, sia come investimento.

Tra le dotazioni aggiuntive segnaliamo la presenza di videocitofono e pannelli solari (da collegare) con boiler di accumulo per la produzione di acqua calda.

Le spese condominiali sono minime, un ulteriore vantaggio per chi desidera contenere i costi di gestione.

La posizione di testa, l'ubicazione in una zona residenziale tranquilla e di pregio, la strada a fondo chiuso e la disponibilità di numerosi parcheggi liberi nelle vicinanze aumentano ulteriormente il valore dell'immobile.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per visitare questo magnifico bilocale!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it