

BERGAMO › PRESEZZO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631188-2

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	44 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	3.0
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	singolo
Spese	55 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito

## BILOCALE A PRESEZZO

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Presezzo, in una zona residenziale e vicina ai principali servizi della cittadina e dell'Isola Bergamasca, un bilocale al piano rialzato completo di box singolo, cantina e porzione di orto. Solo tre gradini del vano scala condominiale separano l'ingresso dall'appartamento, rendendo la soluzione ideale anche per chi ha difficoltà motorie o problemi a salire le scale.

L'accesso avviene tramite porta blindata e, attraverso un corridoio, si raggiungono le varie stanze dell'abitazione. La zona giorno è in open space e gode di un'esposizione solare a ovest, come il resto della casa, garantendo un'ottima luminosità durante tutto il giorno.

La zona notte è composta da un bagno di buone dimensioni, dotato di vasca, e da una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto a un bel balcone tramite portafinestra. La camera è inoltre dotata di ventilatore a pale.

Inclusi nell'offerta troviamo un box singolo, una cantina e una porzione di orto, come descritto.

Tutti gli arredi presenti sono disponibili, qualora l'acquirente fosse interessato.

Grazie alla vicinanza con le stazioni ferroviarie di Ponte San Pietro, Ambivere/Mapello e Terno d'Isola, all'ospedale di Ponte San Pietro e all'ingresso della superstrada, oltre al piano basso e al prezzo accessibile, l'immobile rappresenta anche una valida opportunità di investimento.  
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)