

BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631011-262

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	58 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	3.5
Box auto	singolo
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## BILOCALE A PONTE SAN PIETRO

In una delle zone più ricercate di Ponte San Pietro, precisamente in zona Locate, proponiamo in vendita un appartamento di 58 metri quadrati, ideale per chi cerca un'abitazione moderna e confortevole.

L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione e può essere subito abitabile, in quanto attualmente libero al rogito.

L'appartamento si trova al primo piano di una piccola palazzina

Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, composti da un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera da letto spaziosa un bagno e due ripostigli

La casa è dotata di un sistema di riscaldamento autonomo a metano, con impianto a radiatori e climatizzato

Gli infissi e le finestre sono in legno, garantendo un perfetto isolamento termico e acustico.

L'immobile è completamente arredato con mobili di design e di alta qualità, garantendo un'atmosfera accogliente e elegante.

Inoltre, è dotato di un comodo box auto singolo e di una cantina, perfetta per riporre gli oggetti di uso meno frequente.

In sintesi, si tratta di un appartamento perfetto per chi cerca una soluzione abitativa moderna, ben arredata edotata di tutti i comfort necessari.

La sua posizione strategica, vicina a tutti i servizi e ai principali mezzi di trasporto, lo rende ancora più appetibile.

### **Contatta l'agente:**

**Mariateresa Locatelli**

**Telefono:** 3273799228

**Email:** mariateresa.locatelli@remaxexpo.it